

تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن الربع الأول من عام 2012

السادة المساهمين المحترمين ،

يشرفني ان اعرض علي سيادتكم تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن
الربع الأول من عام 2012.

حققت الشركة إجمالي إيرادات غير مجمعة قدرها 6,724,012 جنيه مصري مقارنة بـ
5,962,885 جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية 2011/3/31 في حين بلغ صافي الربح
بالقوائم المالية غير المجمعة 969,607 جنيه مصري مقارنة بـ 10,897,307 جنيه مصري
عن الفترة المالية المنتهية 2011/3/31.

كما حققت الشركة إجمالي إيرادات مجمعة قدرها 6,657,733 جنيه مصري مقارنة بـ
5,899,708 جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في 2011/3/31 في حين بلغ صافي
الخسائر بالقوائم المالية المجمعة 5,507,371 جنيه مصري مقارنة بصافي ربح قدره
1,261,401 جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في 2011/3/31.

هذا و قد بلغت إيرادات مشروع مارينا صواري (المشروع المشترك مع شركة أوراسكوم للتنمية
و الإدارة) خلال هذا الربع 2,631,478 جنيه مصري في حين بلغت قيمة الوحدات التي تم
حجزها خلال الربع الأول من عام 2012 13,157,390 مليون جنيه.

كما بلغ إجمالي الإيرادات من بيع خدمات المرافق خلال الربع الأول مبلغ 3,990,392 مليون
جنيه مصري مقارنة بـ 2,693,973 خلال الربع الأول عام 2011.

و في إطار جهود الشركة لتحويل سهل حشيش لمدينة يمكن الإقامة بها علي مدار العام و تنمية الخدمات الأساسية في المنتجع قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع أحد المستثمرين لتأجير قطعة أرض لإنشاء مستشفى و نادي صحي خمس نجوم لخدمة المقيمين في سهل حشيش و المناطق المجاورة و من المتوقع أن يتم إفتتاح المستشفى خلال ثلاث سنوات.

و كما تم الإعلان سابقا عن قرار الشركة بلعب دورا أكثر فاعلية في تطوير الأصول الإستراتيجية المتبقية في أراضي سهل حشيش، فقد تم فتح باب البيع في مشروع جمران (منطقة الفيلات) حيث يتكون المشروع من 47 فيلا فاخرة تري البحر و من المتوقع أن يشهد هذا المشروع اقبالا كبيرا في ظل الأسعار و طريقة السداد المغرية التي قررتها الشركة.

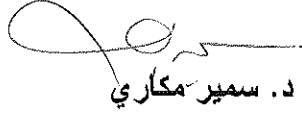
و سوف تواصل إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية تنفيذ إجراءات جادة وفعاله لإدارة التدفقات النقدية وتقليل المصروفات غير الضرورية في سبيل الحفاظ علي السيولة و-الأرصدة النقدية بقدر ما يمكن للتأكد من العبور بالشركة إلى بر الأمان في ظل الظروف الصعبة التي تواجه البلاد عامةً وقطاع السياحة خاصةً في الوقت الحالي مع خفض درجة المخاطره التي تتعرض لها الشركة وينصب التركيز حالياً على الاستثمار في البنية الأساسية في سبيل دعم مشروعاتنا و الحفاظ علي الأصول الحالية و مستوي المنتجع و وضع خطة تسويق شامله للمنتجع مع بذل الجهد للاستحواذ على نصيب أكبر في السوق واستعادة المنتجع لنشاطه .

الموقف القانوني

فيما يتعلق بالدعوي المرفوعة أمام مجلس الدولة لبطلان عقد تخصيص أرض سهل حشيش فإن الدعوي منظورة أمام هيئة المفوضين بمجلس الدولة.

أما فيما يخص قرار الهيئة العامة للتنمية السياحية بالغاء الموافقة المبدئية الصادرة للشركة لتخصيص أرض المرحلة الثالثة و البالغ مساحتها 20 مليون متر مربع في الظهير الخلفي لمشروع سهل حشيش السياحي , فقد قررت المحكمة إحالة الدعوي الي هيئة المفوضين لإعداد تقرير بالرأي القانوني و لم يتم

إعداد التقرير حتي الآن و نحن كلنا ثقة ان الدولة تدعم المستثمرين الجادين الذين يطورون الانشطة السياحية في المدى الطويل ويحققون اضافة حقيقية وواعدة للمناطق السياحية الجديدة وهو الدور الذي نقوم به ونبذل في تحقيقه كل الجهد .


د. سمير مكاري

رئيس مجلس الإدارة

الشركة المصرية للمنتجات السياحية

