

تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠

السادة المساهمين المحترمين ،

يشرفني ان اعرض علي سيادتكم تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠.

حققت الشركة إجمالي إيرادات غير مجمعة قدرها ٢٠,٢٠٦,٧٤١ جنيه مصري مقارنة بـ ١٩,٧١٥,٠٩٨ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية ٢٠١١/٩/٣٠ في حين بلغ صافي الخسارة بالقوائم المالية غير المجمعة ١,١٦١,٤٥٦ جنيه مصري مقارنة بربح قدره ١٣,٥٥٣,٩٣٢ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية ٢٠١١/٩/٣٠ و ذلك نتيجة الظروف الإقتصادية التي تأثرت بأحداث ما بعد الثورة والكساد الذي يواجه الاستثمار السياحي و العقاري و عدم رغبة الشركة في بيع الأراضي بقيم متدنية بما يؤثر علي القيمة الصافية لأراضي المنتجع بالإضافة الي ضعف مبيعات مشروع صواري نتيجة حالة الترقب التي يعيشها المستثمرين.

كما حققت الشركة إجمالي إيرادات مجمعة قدرها ٢٠,٥١٦,٥٣٢ جنيه مصري مقارنة بـ ١٩,٤١٢,٠٤٢ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/٩/٣٠ في حين بلغ صافي الخسائر بالقوائم المالية المجمعة ٢٠,١٧٧,٠١٣ جنيه مصري مقارنة بصافي خسارة قدرها ٢,٧٠٥,٩٨٧ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/٩/٣٠.

هذا و قد حقق مشروع مارينا صواري إيرادات (المشروع المشترك مع شركة أوراسكوم للتنمية و الإدارة) الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ قدرها ٣,١٢٩,٥٨٣ جنيه مصري في حين

بلغت قيمة الوحدات التي تم حجزها خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ ١٥,٦٤٧,٩١٥ مليون جنيه و من المتوقع ان تتزايد الحجوزات مع بدء اعمال الإنشاءات فور حصول الشركة علي الموافقات النهائية الخاصة بالمشروع .

كما بلغ إجمالي الإيرادات من بيع خدمات المرافق خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ مبلغ ١٦,٧٢٢,٢٢٢ جنيه مصري مقارنة بـ ١١,٧٣٣,٠٠٧ خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/٩/٣٠ نتيجة تزايد اعداد الزائرين للمنتجع و تسليم بعض المشاريع الوحدات للعملاء.

هذا و قد بلغ عدد المحلات المؤجرة في منطقة المدينة القديمة - منطقة الخدمات الترفيهية و التجارية - ٥٢ محل منها ٣٥ محل مفتوح حاليا و من المتوقع افتتاح باقي المحلات قريبا بما يساهم في تلبية احتياجات الزائرين لمنتجع سهل حشيش و العمل علي جذب المزيد من المؤجرين.

هذا و قامت الشركة بالتعاقد مع شركة " اكواربوس " لإدارة الرصيف البحري لإستخدامه كمرسي لليخوت و اقامة مركز للرياضات البحرية و ذلك بعد نجاح الشركة في الحصول علي الموافقات اللازمة من القوات المسلحة لإستخدام الرصيف البحري كمرسي .

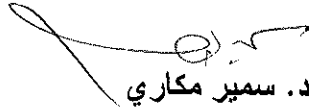
كما انتهت الشركة من تخطيط مشروع جمران (منطقة الفيلات) حيث يتكون المشروع من ٤٧ فيلا فاخرة تري البحر و قد بدأ البيع في المشروع و من المنتظر أن تظهر إيراداته في القوائم المالية خلال الربع الأخير من العام المشروع و من المتوقع أن يشهد المشروع اقبالا في ظل الأسعار و طريقة السداد المغرية التي قررتها الشركة.

و سوف تواصل إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية تنفيذ إجراءات جادة وفعالة لإدارة التدفقات النقدية وتقليل المصروفات غير الضرورية في سبيل الحفاظ علي السيولة و-الأرصدة النقدية بقدر ما يمكن للتأكد من العبور بالشركة إلى بر الأمان في ظل الظروف الصعبة التي تواجه البلاد عامةً وقطاع السياحة خاصةً في الوقت الحالي مع خفض درجة المخاطره التي تتعرض لها الشركة وينصب التركيز حالياً على الاستثمار في البنية الأساسية في سبيل دعم

مشروعاتنا و الحفاظ علي الأصول الحالية و مستوي المنتج و وضع خطة تسويق شامله للمنتج مع بذل الجهد للاستحواذ على نصيب أكبر في السوق واستعادة المنتج لنشاطه .

الموقف القانوني

فيما يتعلق بالدعوي المرفوعة أمام مجلس الدولة لبطلان عقد تخصيص أرض سهل حشيش فإن الدعوي منظورة أمام هيئة المفوضين بمجلس الدولة و قد تم تأجيلها الي جلسة ١٤ فبراير ٢٠١٣ .
أما فيما يخص قرار الهيئة العامة للتنمية السياحية بالغاء الموافقة المبدئية الصادرة للشركة لتخصيص أرض المرحلة الثالثة و البالغ مساحتها ٢٠ مليون متر مربع في الظهير الخلفي لمشروع سهل حشيش السياحي , فقد قررت المحكمة إحالة الدعوي الي هيئة المفوضين لإعداد تقرير بالرأي القانوني و لم يتم إعداد التقرير حتي الآن .


د. سمير مكاري

رئيس مجلس الإدارة

الشركة المصرية للمنتجات السياحية