

الشركة المصرية للمنتجات السياحية تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٩/٣٠

السادة المساهمين المحترمين،

يشرفني ان اعرض علي سيادتكم تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٩/٣٠.

حققت الشركة إجمالي إيرادات غير مجمعة قدرها ٢٢,٠٦٤,٣٥٢ جنيه مصري مقارنة بـ ٢٠,٢٠٦,٧٤١ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ في حين بلغ صافي الربح بالقوائم المالية غير المجمعة ٤,٢٣٨,٩٢٦ جنيه مصري مقارنة بخسارة قدرها ١,١٦١,٤٥٦ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠.

كما حققت الشركة إجمالي إيرادات مجمعة قدرها ٢٤,٨٥١,٩٦٠ جنيه مصري مقارنة بـ ٢٣,٥٢٧,٠٠٤ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ في حين بلغ صافي الخسارة بالقوائم المالية المجمعة ٢٠,٤١٣,٩٨٠ جنيه مصري مقارنة بصافي خسارة قدرها ٢٠,١٧٧,٠١٣ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠.

هذا و قد بلغ إجمالي الإيرادات المجمعة من بيع الخدمات المؤداة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٩/٣٠ مبلغ ٢٥,٠١٣,٦٢١ جنيه مصري مقارنة بـ ١٦,٧٢٢,٢٢٢ خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ نتيجة تزايد أعداد الزائرين للمنتج وقيام بعض المشاريع بتسليم الوحدات لعملائها بالإضافة إلي تسجيل إيرادات خدمات المنتج التي تبلغ ٦,٧١٥,٢٧٥ مليون جنيه مصري بما يشكل خفض للإلتزامات المالية التي كانت تتحملها الشركة نيابة عن المستثمرين لصيانة وإدارة المنتج.

وفي إطار جهود الشركة لتسويق منتج سهل حشيش كوجهة سياحية جديدة قامت الشركة بتنظيم سلسلة من الحفلات والأنشطة في عطلات نهاية الأسبوع بالإضافة الي حفلة خلال عيد الفطر وقد ساهمت تلك الحفلات في اجتذاب عدد كبير من الزائرين من الغردقة، الجونة وكذلك القاهرة .

قامت الشركة بتوقيع عقد من شركة لوتشي ترانسبورتيشن سيرفيس لتقديم خدمات النقل بشكل حصري للتوكتوك داخل منتج سهل حشيش وبشكل غير حصري لإيجار السيارات والميني باص للعمل داخل وخارج المنتج والجدير بالذكر أن ذلك العقد سوف يعمل علي تسهيل حركة السائحين والزائرين داخل المنتج وجذب الزوار من خارج المنتج خاصة من المواقع الحيوية مثل مطار الغردقة ، مدينة الغردقة ، المارينا الجديدة ، الجونة وغيرها .

كذلك تم افتتاح مكتب بريد داخل منتج سهل حشيش في المدينة القديمة كخدمة جديدة للزائرين والمقيمين داخل المنتج.


اما فيما يخص دعوي بطلان عقد تخصيص أرض سهل حشيش المرفوعة أمام محكمة القضاء الإداري والمنظورة حاليا أمام هيئة المفوضين بمجلس الدولة فقد تم تأجيلها الي جلسة ٥ ديسمبر ٢٠١٣، كما تم تأجيل الدعوي التي اقامتها الشركة ضد الهيئة العامة للتنمية السياحية والمنظورة حاليا أمام هيئة المفوضين بسبب قرار الهيئة العامة

للتنمية السياحية بالغاء الموافقة المبدئية الصادرة للشركة لتخصيص أرض المرحلة الثالثة والبالغ مساحتها ٢٠ مليون متر مربع في الظهير الخلفي لمشروع سهل حشيش الي جلسة ١٦ ديسمبر ٢٠١٣.

الرؤية المستقبلية

سوف تواصل إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية تنفيذ إجراءات جادة وفعالة لإدارة التدفقات النقدية وتقليل المصروفات غير الضرورية في سبيل الحفاظ علي السيولة والأرصدة النقدية بقدر ما يمكن للتأكد من العبور بالشركة إلى بر الأمان في الظروف الاقتصادية والأمنية الصعبة التي تواجه البلاد عامة وقطاع السياحة خاصة في الوقت الحالي مع خفض درجة المخاطرة التي تتعرض لها الشركة وينصب التركيز حالياً على الاستثمار في البنية الأساسية اللازمة فقط في سبيل دعم مشروعاتنا والحفاظ علي الأصول الحالية ومستوي المنتج ووض خطة تسويق شامله للمنتج مع بذل الجهد للاستحواذ على نصيب أكبر في السوق واستعادة المنتج لنشاطه.

كما ستواصل الشركة التركيز علي تسويق مشروع "جمران" ومشروع " صواري " (عقب الإنتهاء من موافقات الهيئة) والبدء في الأعمال الإنشائية للمشروعين حيث من المتوقع أن تكون تلك المشروعات المصدر الرئيسي للإيرادات خلال السنوات القادمة بالإضافة الي مساعدة شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (الشركة التابعة) في جذب المزيد من المؤجرين في منطقة المدينة القديمة بما يمثل مصدر جديد للإيرادات.



محمد كامل
العضو المنتدب
الشركة المصرية للمنتجات السياحية