



Aan de raadsleden van Slotervaart,  
nav beslissing over UWP  
vernieuwing August Allebéplein

**Waarom u UWP Allebéplein misschien ongewijzigd wilt aannemen:**

- Vaart maken
- Winkelcentrum versterken
- Haalbaar
- Zwijgende meerderheid is er blij mee
- Inrichting openbare ruimte na vernieuwing samen met bewoners
- Het duurt al te lang
- Wie niet akkoord gaat, blaast het hele plan op en dan duurt het weer 5 jaar

**Waarom u dat beter toch niet kunt doen:**

- Voor wie maakt u vaart? Voor bewoners en winkeliers. Wat willen die? Lees ook de samenvatting van winkeliersenquête HvA: ook veel winkeliers wensen plein. Bovendien: sinds komst Lidl winkelcentrum sterker. We houden het nog wel even vol.
- Plan uit '98 (bureau Seinpost): versterking winkels met behoud plein. Plannen sinds 2003: AH midden op plein. Reden: contract met Ahold uit 2002, niet de versterking winkelcentrum
- Haalbaar is elk redelijk alternatief dat je uitwerkt en doorrekent. Haalbaar is ook: gedragen door bewoners. In dat opzicht is UWP **onhaalbaar**
- Maar honderden buurtbewoners tekenden voor ander plan. Op landelijke mini-manifestatie van 6 feb. zag uw opnieuw, dat het niet eenpitter Rutte met z'n boze burens is, maar een grote, actieve groep
- Vorm volgt functie: niet eerst bouwen, en daarna bewoners vragen wat ze willen, maar omgekeerd. Meedenken over inrichting openbare ruimte = troostprijs
- Dus maken paar maanden ook niet uit, wij hebben liever een goed plein op termijn, dan eentje dat over vijf jaar niet blijkt te werken
- Heropenen gesprekken partners duurt niet nog eens vijf jaar, evenmin als financiële herberekening. Elke deskundige zal dit beamen. Voorzieningendeel kan snel beginnen

**Voordelen bewonersprogramma**

- Huisvesting/verhuizing Lidl beter en goedkoper geregeld
- AH meer uitbreidingsmogelijkheden
- Versterking winkelcentrum mét behoud plein
- Overzichtelijk en zichtbaar (=sociaal veilig), groen, licht plein, voor vele functies inzetbaar
- Actieve, spraakmakende groep bewoners heb je mee
- Alle voorzieningen open aan plein

**Tenslotte**

Heeft VROM bemiddeling aangeboden. Riepen alle lijsttrekkers 6 feb. op tot maximale participatie. Hebt u meer aan bewoners als partner dan risicofactor. Hebt u de Postjeswegflat nodig voor realisatie winkelcentrum én bouw woontoren vanwege opmerkelijke kadastrale constructie.