

## Construction de 35 logements dans le quartier Mistral 3 à Grenoble (38)

**gautier+conquet**  
architectes et paysagistes

Maître d'ouvrage : CIRMAD pour Foncière Logement  
Shon : 3 252 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 5 338 000 euros ht  
Concours : 2011  
Livraison : 2013



## + S'inscrire dans un projet urbain durable

Le projet urbain Mistral tend à changer l'image de ce quartier de Grenoble en favorisant les liaisons à l'intérieur du quartier, en aménageant un espace public de qualité. Le programme est regroupé en une unique construction autonome ; le bâtiment vient s'appuyer sur le recul d'alignement au nord de la parcelle. Cette implantation singulière est garante de lumière pour la venelle située au nord, mais aussi pour l'ensemble des résidents de l'opération. Le bâti est à forte inertie avec une isolation par l'extérieur afin de garantir un confort thermique optimal en hiver comme en été avec un faible coût d'exploitation. Le jardin intègre un élément de valorisation de la gestion alternative des eaux pluviales par un traitement « pédagogique » lisible et dessiné.

