

## COMUNICATO STAMPA

### Proclamati i vincitori dei concorsi internazionali di progettazione di housing sociale a Milano

Sono stati proclamati i vincitori dei concorsi internazionali di progettazione per la realizzazione di due interventi di edilizia sociale sulle aree concesse dal Comune di Milano di via Cenni e di via Rasario (quartiere Figino).

Nati dalla collaborazione di Fondazione Cariplo e Fondazione Housing Sociale (FHS) ai fini dell'attuazione del programma di edilizia sociale "Progetto Housing Sociale" e promossi da Polaris Investment Italia SGR (Polaris) per conto del Fondo immobiliare etico "Abitare Sociale 1", i due concorsi hanno visto la registrazione di oltre 1.100 studi di progettazione e la presentazione di proposte progettuali da parte di poco più di 250.

La giuria internazionale ha scelto tra gli oltre 140 elaborati pervenuti alla segreteria del concorso di *via Cenni, una comunità per crescere*, il progetto dello **Studio Rossi Prodi Associati**, vincitore del primo premio di 20mila euro per l'equilibrio che lo contraddistingue, in quanto pone attenzione oltre che al disegno dell'area e allo studio architettonico degli edifici, anche alla valorizzazione dello spazio pubblico e dell'area verde nonché alla creazione di spazi per l'incontro e la vita di comunità, elementi qualificanti dell'edilizia sociale fortemente richiesti dal bando di concorso.

La proposta è risultata interessante anche per gli aspetti di innovazione tecnologica e costruttiva che presenta, che riguarda l'uso di *pannelli portanti a strati incrociati*, soluzione scelta dai progettisti sia per motivi di carattere ecologico-ambientale sia per le potenzialità tecniche che consentono la realizzazione di edifici multipiano con elevate prestazioni in termini di sicurezza strutturale e comfort abitativo. Questo sistema costruttivo garantisce una notevole flessibilità nella distribuzione degli spazi interni degli alloggi sia attuale, permettendo una maggiore varietà degli ambienti abitativi, che futura rispetto ai possibili sviluppi dei bisogni della comunità.

2° classificato è risultato **Lorenzo Consalez** che si aggiudica un premio di 10mila euro, mentre il terzo è lo studio **Tim Power Architects** al quale andranno 8mila euro.

Una menzione speciale per l'originalità nell'articolazione degli spazi pubblici, semi-pubblici e privati è stata poi assegnata da AAA Architetti Cercasi – rappresentati in giuria da Maurizio Sabbadini – a **Paolo Brescia-OBR**, il cui progetto è risultato quinto classificato.

La giuria ha selezionato inoltre i progetti che avranno accesso alla seconda fase di progettazione del concorso *Figino, il borgo sostenibile*. La valutazione degli oltre 110 elaborati pervenuti ha portato la Giuria a decidere di portare avanti sei progetti, invece dei cinque previsti dal bando di concorso, selezionando a pari merito, le proposte di **Giovanni Caudo, Paolo Favole, Enrico Garbin, Elisabetta Latis, Francesco Matucci e Renato Sarno**.

A conclusione della seconda fase, prevista entro il 30 maggio 2010, al vincitore andrà un premio di 30mila, al secondo classificato sarà riconosciuta la somma di 15mila euro e al terzo, quarto, quinto e sesto classificati la somma di 10mila euro ciascuno.

Anche per la seconda fase del concorso la giuria sarà formata da Fabio Carlozzo (Presidente), Direttore dell'area immobiliare di Polaris, Sergio Urbani, Consigliere delegato della FHS, Francesco Bargiggia e Luciano Simonato, rappresentanti dell'*Advisory Committee* del Fondo AS1, Franco Zinna, Direttore del Settore valorizzazione aree comunali e non del Comune di Milano, Raffaele Pugliese, rappresentante dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano; Maurizio Sabbadini, di AAA Architetti Cercasi, Rogier Noyon, *Chief Strategy and Innovation officer* della *housing association* Stadgenoot di Amsterdam, Franziska Ullmann, *Atelier Ebner – Ullmann*, Vienna - Monaco di Baviera, Sergio Croce, del Dipartimento BEST, Politecnico di Milano. Uno dei due membri supplenti, Andrea Sica di Polaris, ha sostituito il giurato Joan Roig. Giurato supplente è Alberto Defendi, rappresentante dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano.

Hanno reso possibile l'avvio del Fondo etico "Abitare Sociale 1" (Fondo AS1), prima esperienza di fondo immobiliare dedicato all'edilizia sociale, **Fondazione Cariplo, Regione Lombardia, Cassa Depositi e Prestiti, Banca Intesa San Paolo, Banca Popolare di Milano, Generali Assicurazioni, Cassa Italiana dei Geometri, Telecom Italia, Pirelli Real Estate** con un investimento complessivo di 85 milioni di Euro. Oltre alle due aree di via Cenni e Figino, il Fondo AS1 ha iniziato la costruzione di un intervento a Crema e si appresta a attivare un terzo intervento a Milano, sull'area comunale di via Ferrari, con l'obiettivo di realizzare sulle quattro aree un totale circa 700 alloggi in edilizia sociale.

Per ulteriori informazioni: [www.housingsociale milano.it](http://www.housingsociale milano.it) o [www.fhs.it](http://www.fhs.it)

Milano, 22 dicembre 2009