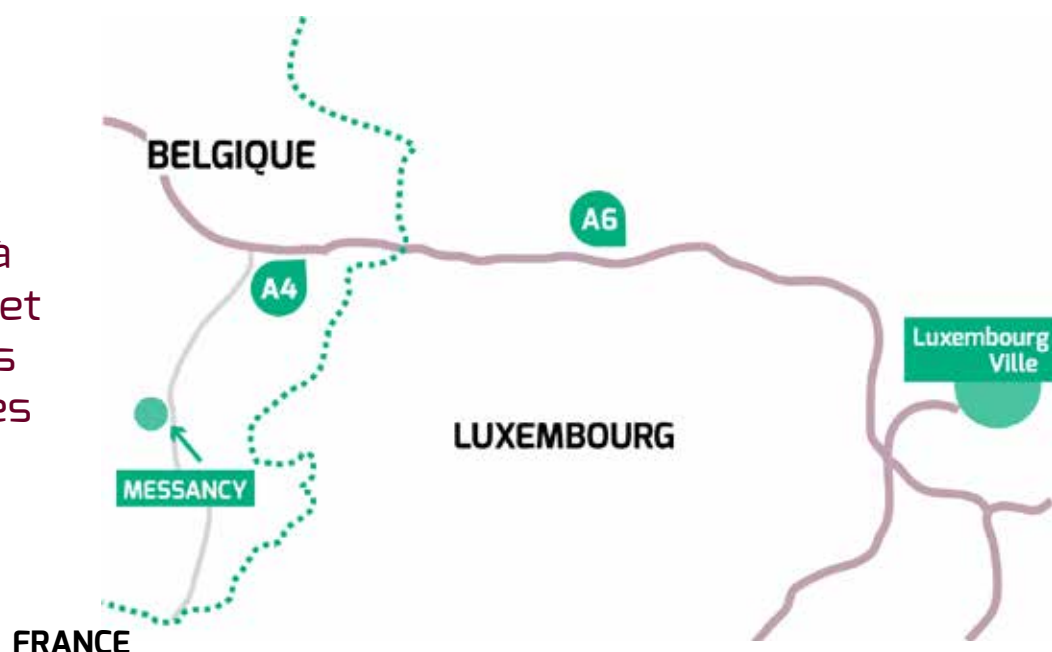




Profitez d'un environnement à la fois préservé et proche des pôles commerciaux des trois frontières.



SITUATION & ACCÈS //

// VOITURE

- A 5 minutes de la N84 et moins de 10 minutes de l'autoroute A6, direction Belgique ou Luxembourg
- A 30 minutes de Luxembourg centre
- A 15-20 minutes d'Arlon centre et Longwy centre

// TRANSPORTS EN COMMUN

BUS //

Belgique/Luxembourg (Ligne 218)

TRAIN //

Des lignes régulières vers Luxembourg ville (45 minutes)

A PIED OU À VÉLO //

A 200 m de l'orée des bois, sentiers et balades.

AVION //

A 30 minutes de l'aéroport Luxembourg Findel

Michaël WEILLER

Tel = +32 (0)63 227 277

contact@doublvimmoiliere.com



POUR PLUS D'INFORMATIONS //

CHIFFRES CLÉS //

Un havre de verdure au carrefour des 3 frontières !

Lotissement moderne de 72 ares pour 5 ou 6 habitations, à proximité immédiate des grands pôles commerciaux des trois frontières et des multiples opportunités professionnelles que représentent les pays limitrophes.

Profitez d'une situation exceptionnelle alliant l'espace et l'authenticité du monde rural à l'accessibilité directe aux centres urbains et économiques de la Grande Région.



Un lotissement contemporain : construisez votre maison à toiture plate à Messancy.



Photos / plans non contractuels

* Des habitations harmonieusement implantées dans le relief pour profiter d'une vue panoramique sur la nature ou le village.

* De la verdure et du calme tout en étant connecté directement à la rue principale du village de Messancy.

* La proximité immédiate des commerces et zones commerciales, des pôles d'activités sportifs, culturels et associatifs

* L'avantage d'habiter en Belgique tout en conservant l'opportunité de travailler dans les pays limitrophes, avec de grandes facilités d'accès (axes autoroutiers importants).

LES ATOUTS DU PROJET //





Bureaux



Halls



Commerces



Résidentiel

MODELISATION 3D //



LES LOTS //

// LOT 1

Terrain = 6.23 ares
Construction : 1 logement
Toiture à versant



// LOT 2

Terrain = 6.95 ares
Construction : 1 logement
Mitoyenneté par le volume principal
Toiture plate



// LOT 3

Terrain = 7.84 ares
Construction : 1 logement
Mitoyenneté par le volume principal
Toiture plate



// LOT 4

Terrain = 6.01 ares
Construction : 1 logement
Toiture plate
Mitoyenneté par le volume principal



// LOT 5

Terrain = 4.16 ares
Construction : 1 logement
Toiture plate
Mitoyenneté par le volume principal



// LOT 6

Terrain = 8.02 ares
Construction : 1 logement
Toiture plate



// LOT 4&5

Possibilité de
grouper les lots 4 et
5 pour construire 1
logement

Terrain = 10.17 ares
Toiture plate

LES LOTS //

Photos / plans non contractuels