

Propiedad de Grupo Patio y fondo de Bci Asset Management: Ponen en venta edificio en Apoquindo en US\$ 65 mills.

La torre cuenta con contratos de arriendos en marcha y entre los inquilinos está Copesa, Banco Santander e isapre Cruz Blanca.

MARCO GUTIÉRREZ V.

En medio de bajas cifras de vacancia —o espacios disponibles—, el mercado de oficinas sigue moviéndose en materia de nuevos negocios. Esta vez se puso a la venta el edificio Patio Apoquindo, perteneciente a una sociedad donde participa Grupo Patio y un fondo de inversión administrado por Bci Asset Management AGF, entre otros inversionistas.

La torre está ubicada en Avenida Apoquindo 4660, próxima a la estación de metro Escuela Militar, en

un sector que registra una alta demanda para la renta, con una vacancia baja que bordea el 5%. Posee 15 pisos de oficinas y una superficie arrendable de 12.953 metros cuadrados, una placa comercial de dos pisos y más de 250 estacionamientos.

VACANCIA
Cerca de 5% es la vacancia en la zona donde está el edificio.

El edificio cuenta con contratos de arriendo vigentes con una duración promedio de ocho años. Entre los inquilinos se encuentran Copesa —uno de los principales—, Banco Santander, e isapre Cruz Blanca, entre otros.

El precio de comercialización

podría rondar los US\$ 65 millones, comentan fuentes del mercado enteradas de la operación. La colocación se efectuará a través de una licitación privada que estará a cargo de Colliers International. Las ofertas se recibirán el 3 de octubre.

Entre los interesados por la adquisición ya figuran fondos de inversión nacionales e internacionales, compañías de seguros y *family offices*.

La venta del edificio Patio Apoquindo obedece al cierre de su etapa de desarrollo y retomo de capital aportado a los inversionistas que forman parte de la sociedad propietaria del activo, comentaron desde Grupo Patio.



En 2015, el Grupo Patio terminó de comprar el edificio en un valor cercano a los US\$ 36 millones.

Next Drone Esquite