

# Afdrag **EKSTRA** på **BOLIGEN**

Får du en større sum penge, kan det være godt at betale et ekstraordinært afdrag på dit boliglån. Se, hvad du skal gøre, hvis du har et fastforrentet eller variabelt lån.

**K**ommer du pludselig i besiddelse af et større kontantbeløb via et aktiesalg, arv eller måske en stor lottogevinst, og har du samtidig et realkreditlån, er der mange penge at spare ved at afdrage ekstraordinært på lånet. Penge & Privatøkonomis beregninger viser således en årlig gevinst på 15.000 kroner, hvis du vælger et ekstraordinært afdrag på 500.000 kroner på et fastforrentet realkreditlån frem for at lade beløbet stå på en lavt forrentet indlånskonto.

På et fastforrentet lån betaler du typisk 5 procent i rente inklusive bidrag, mens indlånet i banken i bedste fald giver et afkast på 2 procent årligt. Og det er faktisk

ikke spor besværligt selv at score denne rentegevinst på 3 procent. Den direkte omkostning består af gebyrer på mellem 600 og 1.450 kroner til realkreditselskabet og et tidsforbrug på en halv til en hel time. Det afgørende for, om det kan betale sig for dig, er naturligvis, at renten på dit realkreditlån er højere end renten på indlånet i banken. Der er eksempelvis ikke megen fidus i at indfri et F1-lån med en rente på 2 procent, hvis du alligevel modtager 2 procent i rente på indlånet i banken.

Dernæst skal du være opmærksom på, at transaktionen kræver en vis økonomisk selvdisciplin. Hvis du afdrager ekstraordinært 500.000 kroner på et lån med en rest-



Du kan tjene op til 15.000 kroner om året, hvis du afdrager ekstraordinært på dit fastforrentede boliglån.

gæld på 1.000.000 kroner, halverer du den årlige ydelse på lånet. Indgår besparelsen på den månedlige ydelse blot i det daglige forbrug, svarer det reelt til, at du bruger en del af din kontante formue hvert år.

Alternativt kan du benytte besparelsen på øget pensionsopsparing eller foretage en omprioritering af boligen. Dermed kan du forkorte løbetiden ved at lade ydelsen være den samme efter det ekstraordinære afdrag. ■

FOTO: POLIFOTO

## PRISER VED INDFRIELSE AF REALKREDITLÅN

Indfrielse af et lån til termin eller før tid har visse omkostninger. Få det fulde prisoverblik fra de forskellige selskaber her.

Pristjek	REALKREDITSELSKABERNES LÅN			
	Nordea	Nykredit	Realkredit Danmark	BRFKredit
Udgifter ved indfrielse til termin	1.450 kr.	950 kr.	600 kr.	1.250 kr.
Udgifter ved indfrielse via opkøb <sup>1</sup>	2.700 kr.	2.200 kr.	1.850 kr.	2.500 kr.

Kilde: Realkreditselskaberne. Note<sup>1</sup>: Ved en ekstra indbetaling på 500.000 kr.

### Sådan afdrager du ekstra på dit lån

