

FÆRGEN ER HANS HJEM

- og største
investering

En bolig behøver ikke stå på fast grund. Husbåde bliver stadig mere populære, selv om der følger mange udfordringer med. For Ture Andersen lykkedes projektet, men det har krævet en masse arbejde samt en investering på omkring 3 millioner kroner.



Det søde liv til søs. I baggrunden Holmen, hvor Ture Andersens ombyggede færge ligger permanent. Ståloverbygningen er monteret efterfølgende hen over det gamle bildæk.



Bådens ejer

NAVN: Ture Andersen
 ALDER: 38 år
 JOB: Selvstændig fotograf
 CIVILSTAND: Enlig med to børn, Robert på 9 år og Karl på 7 år



Styrehuset øverst var ikke en del af den oprindelige færge, men er monteret siden med en kran og indrettet som kontor med fantastisk lysindfald og udsigt over havnebassinet på Holmen i København.

Ture Andersen har været tro mod færgens historie. For eksempel er det de oprindelige 12 centimeter tykke kalmarplanker på bildækket, der nu adskiller stue- og kælderplan.

Husbåden »Ourø«

Boligareal	150 m ²
Længde	30 m
Bredde	6 m
Vægt	100 ton
Samlet pris	Ca. 3 mio. kr.
Aktiv som færge	1958-2003
Rute	Orø-Holbæk

→ **N**ormalt hænger en spisebordslampe nogenlunde over midten af bordet. Det gør den for så vidt også hjemme hos Ture Andersen. Men kun nogle gange. Lampen, bordet og Ture Andersen befinder sig nemlig ikke i en helt almindelig bolig, men på husbåden Ourø. Denne efterårsdag sætter blæsten godt gang i vandet i Sixtusbassinet ved Holmen i Københavns havn, og det får lampen til at svinge ganske betragteligt fra side til side. Udsigten til Marmorkirken og maste-kranen på Holmen ændrer sig også synligt i takt med bådens vuggende bevægelser fra side til side.

Husbåden har været i Ture Andersen besiddelse siden 2004. Oprindeligt sejlede båden, eller rettere færgen, mellem Holbæk og Orø i Isefjord i over 40 år, indtil den blev taget ud af drift i 2003. Fra 2004 brugte Ture Andersen sammen med sin daværende kæreste to år på at gøre færgen beboelig, få den finansieret og ikke mindst finde en plads i havnen til færgen.

Færgen stod i 600.000 kroner

Forkærligheden for det maritime blev grundlagt allerede som barn. Ture Andersens far sejlede Grønland rundt i kajak, og sønnen kom med på flere sejlads.

Da Orø-færgen blev sat til salg, slog Ture Andersen til. 700.000 kroner kostede herligheden, og kort efter solgte han effekter fra færgen til en værdi af godt 100.000 kroner, så færgen i alt stod i omkring 600.000 kroner. Men købet af færgen var kun begyndelsen. Forude lå flere års arbejde og en betragtelig investering, inden drømmen om at bo på vandet blev til virkelighed.

»De fleste af mine venner sagde, det var fuldstændig vanvittigt. De syntes, det var et kæmpeprojekt, og det har da også krævet store mængder blod, sved og tårer at komme dertil, hvor vi er i dag,« siger Ture Andersen.

Det første års tid lå færgen på et værft i Holbæk. Her arbejdede et hold af skibstømrere på det fremtidige hjem: Brædder blev skiftet, vinduer erstattet, al indmad fjernet, og den 20 ton tunge motor pillet ud.

»Vi overvejede egentlig at beholde motoren. Men så undersøgte vi, hvad det ville kræve at få båden til at sejle. Det krævede tre mand at sejle den, en stor sejlereksamen, og brændstoffet ville blive vanvittigt dyrt,« siger Ture Andersen og forklarer, at en tur fra København til Helsingør tager omkring seks timer. For hver time på vandet sluger motoren 60 liter diesel, og det giver altså et forbrug på 720 liter diesel for en tur til Helsingør og tilbage igen.

Konkurrence i familien

Da renoveringen for alvor skulle i gang, lavede Ture Andersen og kæresten en konkurrence ud af det. De inviterede familie, venner og bekendte til at komme med deres bud på, hvordan færgen skulle tage sig ud, og resultatet blev, at færgens ydre skulle forblive stort set uberørt. Dog skulle det gamle bildæk overdækkes med et stort glasparti, der sikrede lys i rummet, ligesom et nyt styrehus er blevet placeret oven på den store glaskonstruktion.

Efter et år i Holbæk blev den nu ikke-sejldygtige færge i 2005 slæbt til et værft København. Her gik der endnu et års tid, inden Ture Andersens telefon en formiddag ringede.

»Vi havde søgt om en plads til færgen. Udlejeren ringede og sagde, at der nu var en plads klar til os, og færgen ville blive hentet samme eftermiddag.«

Som sagt, så gjort. Samme dag lagde færgen til på sin nuværende plads i Sixtusbassinet. Men her stoppede sliddet med renoveringen ikke. Det korte varsel betød, at færgen ikke for alvor var færdig, men dog beboelig. Og selv om færgen blev taget i brug i 2006, så er der stadig projekter at se til.

»Jeg mangler to værelser i kælderen, og så er jeg ved at være ved vejs ende. Men så kan jeg sikkert starte med malerkosten et andet sted,« siger Ture Andersen.

Ud over de to værelser er planen også at lave en form for tagterrace på færgen bag ved styrehuset.

Sønnike fik torsk på stangen

Ture Andersen ser mange fordele ved at bo på vandet. Hans to børn, Robert på 9 år og Karl på 7, bor hos ham det meste af tiden, og de forsøger at udnytte de muligheder, det giver at bo på vandet. I midten af august stod Karl på dækket, hvor bilerne i gamle dage kørte på og fra færgen, og fangede en 3,5 kilo tung torsk på 75 centimeter,

»Og lyset er helt fantastisk, når man bor her.

Det kommer ind overalt og reflekterer og spejler sig helt anderledes i vand. Den har også en vuggende fornemmelse, som virker beroligende på mig,« siger Ture Andersen.

Han bruger ikke blot færgen som bolig, men også som en del af sit professionelle virke. Som selvstændig fotograf benytter Ture Andersen ofte båden til opgaver

for kunder, ligesom han af og til inviterer om bord til kulturelle arrangementer for blandt andre Politiken.

Også fællesskabet med de andre husbådejere er et stort plus for ham.

»Vi har valgt at bo under de samme præmisser. Det gør, at vi tænker på nogenlunde samme måde. Og vi hjælper hinanden, både for at opretholde det gode naboskab, men også fordi vi kan blive de næste, der har brug for hjælp,« siger han.

En af de ting, husbådejerne især i vinterhalvåret skal have hjælp til, er vandforsyningen. I frostvejr fryser vandrørene ofte til, og så skal de tøs op. Det er bare et eksempel på, at man ikke kan forvente, at tingene bare fungerer uden videre, som Ture Andersen formulerer det.

Svært at låne penge til en husbåd

Ved siden af de rent praktiske udfordringer oplever husbådejere problemer af mere afgørende karakter, allerede inden båden lægger til kaj for første gang. Processen fra køb over renovering og finansiering til leje af bådplads kan nemlig være meget langsommelig og besværlig.

Købet af husbåden kan klares på flere måde. En mulighed er at gøre som Ture Andersen og købe en båd og bygge den om fra ende til anden. Det tager selvsagt længere tid og kræver mere arbejde end at købe en færdig husbåd. I Ture Andersens tilfælde kostede færgen som før nævnt omkring 600.000 kroner, mens den efterfølgende renovering er løbet op i omkring det firedobbelte.

»Jeg har valgt en løsning, hvor jeg ikke går på kompromis. Jeg har valgt de bedste materialer. Det er også →

” *Købet af færgen var kun begyndelsen. Forude lå flere års arbejde og en betragtelig investering.* ”



Ture Andersen og hans to sønner sejler tit i havnen i en af de to redningsjoller, der hørte til den gamle færge. Der ligger 40 husbåde, hvor Ture Andersen bor – heraf 5-6 gamle færges.

→ derfor, jeg ikke har haft penge til at gøre det hele på en gang,« siger Ture Andersen.

Netop pengene er en anden betydelig hurdle. Den gamle Orø-færges husnummer er 15Z. Det store Z angiver, at båden så at sige ligger uden for matrikel, og har du ikke en matrikel, kan du ikke få et realkreditlån. Derfor er husbådejere nødt til at tage et banklån, som er væsentligt dyrere end realkreditlånet.

Ture Andersen har indrettet det således, at et familielån sikrer ham en fordelagtig finansiering. Et familiemedlem har taget lån i sin friværdis, og den gæld serviceres af Ture Andersen og låner således i praksis på realkreditvilkår.

”*Ture Andersen lejer af en privat udlejer, der ejer cirka 40 pladser i Sixtusbassinet, og lejen er 6.000 kroner pr. måned.*”

Næste problem er at finde en plads til husbåden. Især i København er livet på vandet blevet så populært, at så godt som alle pladser er optagede. Ture Andersen lejer af en privat udlejer, der ejer cirka 40 pladser i Sixtusbassinet, og lejen er 6.000 kroner pr. måned. Det er omtrent prisen for en havneplads i København, men flyttes båden ud af hovedstaden, er lejen nogle steder dog væsentligt lavere.

I sig selv er hvert trin i processen mod at flytte ind på en husbåd svært, men for at det hele skal gå op i en højere enhed, skal trinene også spille sammen.

»Du kan ikke bare købe en båd, bygge den om og så sige, at du er færdig. Du kan måske godt købe en båd, men så kan du ikke låne til at bygge den om. Og selv om du har pengene til at bygge om, så kan du måske ikke få en havneplads. Det hele bider sig selv i halen,« siger Ture Andersen.

Tålmodighed, timing og held

Trods forhindringerne og problemerne lykkedes det for Ture Andersen at få drømmen til at gå i opfyldelse. Hvorfor det gik sådan, har han selv dette bud på:

»Jeg har været tålmodig og haft den rette timing og det rette held. Det handler ikke om at have mange penge, og det har jeg da heller ikke haft. Tålmodighed, timing og held er klart det vigtigste,« siger Ture Andersen.

Timing og held mener han selv, han har fundet, fordi hans plan for båden har været lang tid undervejs. Intet blev lavet på en enkelt formiddag, og derfor har han kunnet tage små skridt frem mod målet. Den etapevise ombygning gjorde for eksempel finansieringen mere overskuelig, ligesom det nødvendige held indfandt sig, da en plads til båden pludselig bød sig til.

Fremtidsplanerne for Ture Andersens husbåd ligger også nogenlunde fast. Bæredygtigheden skal opprioriteres, og i øjeblikket overvejer han, hvordan det bedst kan gøres. Med i tankerne er blandt andet solenergi, vindenergi og regnvandsopsamling. Det kræver selvsagt endnu en anseelig investering, men det betyder ikke så meget. Ture Andersen regner med at blive boende på færgen mange år endnu.

»Lige nu er færgen basen i mit liv, for min familie og mit arbejde. Det er her, jeg bor, og jeg er utroligt glad for at være her. Jeg vil meget nødig flytte. Det er fantastisk at bo på vandet og samtidig så tæt på København,« siger han.

Selvom en otte år gammel beslutning om at anskaffe en husbåd i dag har resulteret i betydelige økonomiske omkostninger og masser af hårdt arbejde, så fortryder Ture Andersen ikke noget som helst.

»Jeg er meget glad for den disponering, jeg har gjort. Men jeg vil ikke udelukke, at jeg en dag får nok. Det bliver i så fald ikke en lejlighed eller parcelhus, men noget alternativt, hvis jeg endelig skal flytte.« ■

På varme dage tager Ture Andersen turen i bølgerne direkte fra dækket af sin bolig. Vandet i Københavns Havn er i dag så rent, at vandet er glimrende at bade i.



VÆRD AT VIDE, HVIS DU VIL BO PÅ VANDET

Ejendomsskatter og grundskyld

Du slipper for at betale ejendomsskatter og grundskyld af den simple årsag, at du ikke ejer en grund. Til gengæld skal du betale for leje af havnepladsen.

Finansiering

Realkreditlån er udelukket, fordi husbåde ikke har noget matrikelnummer. I stedet må du gå i banken, og det typisk til en højere pris, end du kunne have fået gennem realkreditlån.

Forsikring

Husbåde skal forsikres som alle andre almindelige beboelser, men også skroget skal forsikres. En tommelfingerregel siger, at en fuld dækning årligt koster omkring 1 procent af bådens værdi.

Kajplads

Der kan være lang ventetid på en kajplads. Den mest enkle vej at gå er gennem den pågældende havn. Dog skal du være opmærksom på, at nogle havne slet ikke udlejer permanente pladser til husbåde.

Syn

Mellem hver 5. og 10. år skal husbåden synes. Båden skal trækkes på land og ses efter af en person autoriseret af Søfartsstyrelsen. Prisen ligger et sted mellem 50.000 og 100.000 kroner.

Her kan du læse mere

Seasight.dk
Producent af færdige husbåde.

Huseconaquadk
Producent af færdige husbåde.

Soefartsstyrelsen.dk
Søfartsstyrelsens hjemmeside indeholder nyttige informationer om love og regler for husbåde.

Bolius.dk
Hjemmesiden har en udførlig beskrivelse af det meste om livet på en husbåd.

Ouro.dk
Hjemmesiden for Ture Andersens husbåd.