

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBIJAKAN DIVIDEN PADA SEKTOR PROPERTY, REAL
ESTATE, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PADA PERIODE 2014-2018**

Aprianto Miduk Pandapotan Saragih
Universitas Prima Indonesia
Email: aprirx11@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis bagaimana pengaruh Profitabilitas (Net Profit Margin), Ukuran Perusahaan (Firm Size), Leverage (Debt To Equity Ratio), dan Likuiditas (Cash Ratio) terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan Sektor Property, Real Estate, dan Konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriktif kuantitatif. Penelitian ini menggunakan sifat penelitian explanatory. Populasi penelitian ini sebanyak 63 perusahaan Sektor Property and Real Estate dengan teknik pengambilan sampel Purpose Sampling berjumlah 20 perusahaan Sektor Property and Real Estate yang memenuhi kriteria

Hasil penelitian ini menunjukkan secara simultan Profitabilitas (Net Profit Margin), Ukuran Perusahaan (Firm Size), Leverage (Debt To Equity Ratio), dan Likuiditas (Cash Ratio) berpengaruh dan signifikan terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan sektor trade, service, and investment yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018 dengan $F_{hitung} > F_{tabel}$ ($9,963 > 2,76$) dan signifikan $0,00 \leq 0,05$ diterima dan Ha ditolak yang berarti variabel Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Likuiditas dan Leverage secara simultan berpengaruh signifikan terhadap pada perusahaan Sektor Property, Real Estate, dan Konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 – 2018. Hal ini berarti 26,6% variasi nilai perusahaan dapat dijelaskan oleh ke tiga variabel independennya yaitu Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan Leverage sedangkan sisanya yaitu 73,4%.

Kata kunci: Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Leverage dan Kebijakan Dividen