

ABSTRAK

Sektor properti merupakan bagian yang penting dari perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sektor ini mencakup bisnis yang fokus pada pembangunan, pengelolaan, dan penjualan berbagai jenis properti, baik untuk tempat tinggal maupun untuk kepentingan komersial, seperti rumah, apartemen, gedung perkantoran, pusat belanja, dan area industri. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dan memahami dampak ukuran perusahaan, utang, struktur modal, dan kebijakan utang terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia antara tahun 2018 hingga 2023. Dalam penelitian ini, populasi yang diambil terdiri dari 53 perusahaan dan sampel yang digunakan berjumlah 84. Hasil penelitiannya menunjukkan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Sementara itu, utang tidak menunjukkan pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan. Struktur modal juga tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan. Selain itu, kebijakan utang pun tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun, ukuran perusahaan, utang, struktur modal, dan kebijakan utang secara keseluruhan menunjukkan pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Struktur Modal, Kebijakan Hutang, Nilai Perusahaan.