

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh secara simultan dan parsial dari Debt to Equity Ratio (DER) dan Return on Assets (ROA) terhadap return saham pada perusahaan sub sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020 hingga 2022. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang diukur menggunakan skala rasio. Dari 31 perusahaan yang dipertimbangkan, diperoleh 20 perusahaan sebagai sampel berdasarkan kriteria tertentu. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda. Hasil uji F menunjukkan bahwa secara simultan variabel DER dan ROA tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham. Sementara itu, hasil uji t secara parsial juga menunjukkan bahwa DER dan ROA tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap return saham. Temuan ini menunjukkan bahwa DER dan ROA bukan merupakan indikator utama dalam memprediksi return saham pada perusahaan properti selama periode yang diteliti.

**Kata kunci:** *Debt to Equity Ratio (DER), Return on Assets (ROA), Return Saham,*