

## ABSTRAK

Penelitian dilakukan agar mengetahui seberapa pengaruhnya variabel x terhadap variabel y. Variabel bebas penelitian ini yaitu Pertumbuhan Penjualan, Likuiditas, Risiko Bisnis, Profitabilitas dan Struktur Asset serta variabel terikat adalah Struktur Modal. Populasi diambil dari Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia 2014-2017 dengan jumlah perusahaan 48, menggunakan teknik *purposive sampling* untuk mengetahui total sampel yaitu 33 perusahaan dikali 4 tahun yaitu 132 sampel. Penelitian ini menggunakan metode Z-Score untuk menghapus data yang ekstrim sejumlah 15 sampel, yang artinya jumlah akhir sampel sebanyak 117 sampel, serta data analisis penelitian menggunakan regresi linear berganda yaitu  $R^2$ , simultan (F), parsial (t). Hasil parsial yaitu Pertumbuhan Penjualan, Likuiditas tidak berpengaruh sig pada Struktur Modal, Risiko Bisnis, Struktur Aktiva berpengaruh sig pada Struktur Modal, serta Profitabilitas tidak berpengaruh tetapi sig pada Struktur Modal Perusahaan Sektor Properti di Bursa Efek Indonesia 2014-2017, simultan semua variabel x memiliki pengaruh pada variabel y.

*Kata Kunci : Pertumbuhan Penjualan, Likuiditas, Risiko Bisnis, Profitabilitas, Struktur Asset, Struktur Modal*