

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, FIRM SIZE, AND LIQUIDITY ON
THE VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR
THE 2021-2024 PERIOD**

Vira
Management Study Program
Faculty of Economics, Universitas Prima Indonesia

Abstract

The Indonesia Stock Exchange (IDX) serves as the main platform for stock trading in Indonesia, playing a vital role in facilitating investments, capital formation, and fostering economic development. Within the property and real estate sector, profitability is a critical measure of a company's financial success, with businesses that maintain stable profits typically attracting more investors and enhancing their market value. The size of the company is also significant, as larger firms often possess more robust resources, greater access to funding, and a broader range of assets, making them more appealing to the market. Furthermore, high liquidity is crucial in the property sector, as it enables companies to fulfill their financial obligations without needing to liquidate fixed assets, thus strengthening investor trust and ensuring stability in corporate value amidst market volatility. This research examines all property and real estate firms listed on the Indonesia Stock Exchange between 2021 and 2024, encompassing 81 companies in total. The study employs purposive sampling, selecting samples based on specific criteria. The findings reveal that profitability has a partial effect on corporate value. Firm size also has a partial impact on corporate value. However, liquidity does not significantly affect corporate value on its own. Overall, profitability, firm size, and liquidity collectively influence corporate value simultaneously.

Keywords: Profitability, Firm Size, Liquidity, Corporate Value

PENGARUH PROFITABILITAS, FIRM SIZE, LIKUIDITAS DAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2024

Vira
Program Studi Manajemen
Faculty of Economy, Universitas Prima Indonesia

Abstrak

Bursa Efek Indonesia (BEI) berfungsi sebagai platform utama untuk perdagangan saham di Indonesia, memainkan peran penting dalam mendukung investasi, pengumpulan modal, dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Dalam sektor properti dan real estate, profitabilitas menjadi salah satu indikator utama untuk menilai kinerja finansial perusahaan. Perusahaan dengan laba yang stabil cenderung lebih menarik bagi investor dan dapat meningkatkan nilai pasar mereka. Selain itu, ukuran perusahaan juga berpengaruh, karena perusahaan besar umumnya memiliki sumber daya yang lebih besar, akses pendanaan yang lebih luas, dan portofolio aset yang lebih bervariasi, yang meningkatkan daya tariknya di pasar. Likuiditas yang tinggi juga memiliki peranan penting dalam industri properti, karena memungkinkan perusahaan untuk memenuhi kewajiban finansial tanpa perlu menjual aset tetap, sehingga meningkatkan kepercayaan investor dan menjaga stabilitas nilai perusahaan di tengah fluktuasi pasar. Penelitian ini menggunakan seluruh perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2021 hingga 2024, sebanyak 81 perusahaan, sebagai populasi. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah purpose sampling, yang mempertimbangkan pertimbangan tertentu dalam pemilihannya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan secara parsial. Ukuran perusahaan (Firm Size) juga berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan secara parsial. Sementara itu, likuiditas tidak menunjukkan pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan secara parsial. Secara simultan, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan likuiditas memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Firm Size, Likuiditas, Nilai Perusahaan