

## ABSTRAK

Kinerja keuangan menurun tentu mendorong entitas melakukan pinjaman berupa hutang tinggi kepada pihak ketiga. Tujuan meriset ini ialah menguji Analisis Pengaruh *Corporate Social Responsibility (CSR) Disclosure, Leverage, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (STudi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2022). Riset ini menggunakan penelitian kuantitatif dan teknik sampel metode *purposive sampling*. Populasi riset ini sebanyak 83 Perusahaan Properti dan Real Estate terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2022. Sampel risetnya berjumlah 11 perusahaan. Modelnya regresi linear berganda. Hasilnya ialah CSR *Disclosure, Leverage, Struktur Modal* tidak berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (STudi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2022). Ukuran Perusahaan berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (STudi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2022). CSR *Disclosure, Leverage, Struktur Modal* dan Ukuran Perusahaan berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (STudi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2022).

**Kata Kunci :** *Corporate Social Responsibility (CSR) Disclosure, Leverage, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Kinerja Keuangan.*