

PENGARUH *AUDIT TENURE*, SPESIALISASI AUDITOR, *AUDIT DELAY*, DAN *AUDIT SWITCHING* TERHADAP KUALITAS AUDIT PADA LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2021- 2023

**Naila Lizanty Khair Harahap¹ Florensia² Nabila Indah Sary³
Program Studi Akuntansi
Faculty of Economy, Universitas Prima Indonesia**

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh audit tenure, spesialisasi auditor, audit delay, dan audit switching terhadap kualitas audit dalam laporan keuangan perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2021–2023. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan fokus pada populasi atau sampel tertentu guna menguji hipotesis yang telah dirumuskan. Populasi dalam penelitian ini mencakup seluruh perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI selama periode tersebut, yang berjumlah 87 perusahaan. Sampel penelitian diperoleh melalui metode purposive sampling, yaitu teknik pemilihan sampel berdasarkan kriteria tertentu, sehingga menghasilkan 261 sampel penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial, audit tenure memiliki pengaruh yang signifikan terhadap kualitas audit. Hal yang sama berlaku untuk spesialisasi auditor, audit delay, dan audit switching, yang masing-masing juga berpengaruh secara signifikan terhadap kualitas audit. Secara simultan, audit tenure, spesialisasi auditor, dan audit delay memiliki dampak signifikan terhadap kualitas audit.

Kata Kunci: Audit Tenure, Spesialisasi Auditor, Audit Delay, Kualitas Audit