

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN TOTAL ASET TERHADAP
LABA PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
ABSTRAK**

Perusahaan properti merupakan entitas yang berperan dalam pengembangan, penjualan, penyewaan, dan pengelolaan properti seperti perumahan, apartemen, dan bangunan komersial. Industri properti di Indonesia mengalami dinamika signifikan selama beberapa tahun terakhir, terutama terlihat dari efek wabah Covid-19 yang mendampaki pengembangan serta stabilitas bidang ini. Setelah mengalami penurunan signifikan pada tahun 2020, sektor properti kembali pulih pada tahun 2021 dan mengalami pertumbuhan positif. Pemulihan ini dipicu oleh mengembangnya daya beli tiap individu serta keseimbangan ekonomi sesudah fase kritis. Pengkajian ini bertarget guna menganalisa dampak pertumbuhan penjualan dan total aset pada laba perusahaan terhadap perusahaan properti yang terverifikasi di BEI sejak 2021-2023. Pengkajian ini bermetode kuantitatif secara berpendekatan regresi linear berganda. Pengkajian ini memakai data sekunder yang didapati dari data *financial* tahunan perusahaan yang terverifikasi di BEI, total sampel pengkajian ini sejumlah 66 sampel. Perolehan pengkajian menampilkan bila pertumbuhan penjualan tidak berdampak signifikan pada laba perusahaan serta total aset berdampak signifikan pada laba perusahaan. Lalu menampilkan bila pertumbuhan penjualan serta total aset berdampak pada laba perusahaan dengan bersama-sama. Temuan ini diharapkan dapat memberikan wawasan bagi pembaca.

Kata Kunci: Pertumbuhan Penjualan, Total Aset, Laba Perusahaan, Bursa Efek Indonesia

THE EFFECT OF SALES GROWTH AND TOTAL ASSETS ON COMPANY PROFIT IN PROPERTY COMPANIES

ABSTRACT

Property companies play a crucial role in the development, sales, leasing, and management of properties such as residential houses, apartments, and commercial buildings. The property industry in Indonesia has experienced significant dynamics in recent years, notably influenced by the Covid-19 pandemic, which affected the stability and growth of this sector. After a notable decline in 2020, the property sector recovered in 2021 and showed positive growth. This recovery was driven by increased purchasing power and the stabilization of the economy post-crisis. This research aims to analyze the effects of sales growth and total assets on the profitability of listed property companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period 2021-2023. The research method employed is quantitative research using a multiple linear regression approach, focusing on key variables such as sales growth, total assets, and net profit. The data used in this study are secondary data obtained from the annual financial reports of companies listed on the IDX, with a sample size of 66 companies. The research findings indicate that sales growth does not significantly affect company profitability, whereas total assets significantly influence profitability. Additionally, the study reveals that both sales growth and total assets jointly impact company profitability. These findings are expected to provide insights for readers.

Keywords: Sales Growth, Total Assets, Company Profit, Indonesia Stock Exchange