

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMBELIAN UNIT HUNIAN YANG
MENGANDUNG *OBSCUUR LIBEL* BERDASARKAN PUTUSAN
NO.200/PDT.G/2017/PN.JKT.UTR**

Krisdayanti Sirait¹, Pebi Gresia Br. Manjorang², Febiola Br.Ginting³

Fakultas Hukum, Universitas Prima Indonesia

ABSTRAK

Unit hunian mencakup berbagai bentuk dan ukuran yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan individu atau kelompok. Proses pembelian unit hunian memerlukan prosedur penting untuk memastikan bahwa transaksi antara konsumen dan developer jelas dan aman. Peneliti menggunakan metode penelitian yuridis empiris. Metode ini mengacu pada ketentuan hukum dan pengaplikasian peraturan pada permasalahan yang terjadi di lapangan. Penelitian ini menggunakan data yang bersumber dari Studi Kepustakaan yang bersifat deskriptif analitik. Dari hasil penelitian menunjukkan terdapat banyak hal yang perlu ditinjau oleh konsumen dan developer sebelum melakukan sebuah kesepakatan. Hal ini bertujuan untuk menghindari munculnya tindakan wanprestasi oleh para pihak. Hasil penelitian ini juga menunjukkan gugatan yang diajukan adalah gugatan *Obscuur Libel* yaitu gugatan yang tidak jelas, kabur dan bertolakbelakang dengan syarat – syarat formil dalam ketentuan prosedur hukum.

Kata kunci : Unit hunian, Jual Beli, Wanprestasi, *Obscuur Libel*

**JURIDICIAL ANALYSIS OF PURCHASING RESIDENTIAL UNITS
THAT CONTAIN *OBSCUUR LIBEL***

(A STUDY OF DECISION NUMBER 200/PDT.G/2017/PN.JKT.UTR

Krisdayanti Sirait¹, Pebi Gresia Br. Manjorang², Febiola Br.Ginting³

Fakultas Hukum, Universitas Prima Indonesia

ABSTARCT

Residential units include a variety of shapes and sizes designed to meet the needs of individuals or groups. The process of purchasing a residential unit requires important procedures to ensure that transactions between consumers and developers are clear and secure. Researchers use empirical juridical research methods. This method refers to legal provisions and the application of regulations to problems that occur in the field. The data obtained is sourced from descriptive analytical literature study. The results of the study show that there are many things that need to be reviewed by consumers and developers before making an agreement. This aims to avoid the emergence of default actions by the parties. The results of this study also show that the lawsuit filed by the plaintiff is an *obscuur libel* lawsuit, namely a lawsuit that is unclear, vague and contrary to the formal requirements in the provisions of legal procedures.

Keywords : Residential Units, Buy and Sell, Default, *Obscuur libel*