

ABSTRAK

Tesis ini membahas tentang kekuatan hukum *cover note* sebagai jaminan atas pencairan kredit di Bank. *Cover note* di keluarkan oleh Notaris sebagai surat keterangan yang berisikan janji Notaris dalam penyelesaian dokumen jaminan yang akan menjadi agunan di Bank untuk proses pencairan kredit kepada nasabah. Dalam Undang-undang Jabatan Notaris maupun peraturan perundang-undangan lainnya tidak ada yang menjelaskan mengenai kekuatan hukum *cover note*. Permasalahan dalam tesis ini mengenai tugas, wewenang dan tanggung jawab Notaris dalam mengeluarkan *cover note* sebagai syarat pencairan kredit di bank dan bank selaku kreditur harus menerapkan prinsip kehati-hatian dalam tahap pencairan kredit. Metode penelitian ini adalah yuridis normatif, bersifat deskriptif analisi dengan pendekatan kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kekuatan hukum *cover note* sebagai jaminan dalam pencairan kredit oleh Bank adalah sah dan merupakan kekuatan hukum yang lahir dari kebiasaan. Kebiasaan adalah sumber hukum yang ada dalam kehidupan sosial masyarakat dan dipatuhi sebagai nilai-nilai hidup yang positif. Berdasarkan kasus yang telah di angkat, sehingga Notaris dibebankan tugas, wewenang dan tanggung jawab terhadap akta otentik yang dibuat termasuk juga *cover note* yang di keluarkan Notaris untuk kepentingan debitur dan kreditur harus sesuai dengan kebenaran faktanya.

Kata Kunci : Kekuatan Hukum *cover note*, Prinsip Pemberian Kredit, Kewenangan Notaris, Perbankan

ABSTRACT

This thesis discusses the legal strength of cover notes as collateral for lending to banks. A cover letter is issued by the Notary as a statement containing the Notary's promise to complete the guarantee documents which will become collateral at the Bank for the credit disbursement process to customers. There is nothing in the Notary Position Law or other statutory regulations that explains the legal force of a cover letter. The problem in this thesis concerns the duties, authority and responsibilities of Notaries in issuing cover letters as a condition for extending credit to banks and banks as creditors must apply the principle of prudence in the credit disbursement stage. This research method is normative juridical, descriptive analysis with a qualitative approach. The results of this research indicate that the legal force of the cover note as a guarantee for credit disbursement by the Bank is legal and is a legal force born of habit. Customs are a source of law that exists in the social life of society and are embraced as positive life values. Based on the case filed, the Notary has duties, authority and responsibility for the authentic deeds he makes, including cover letters issued by the Notary for the benefit of debtors and creditors, which must be in accordance with the truth. in fact.

Keywords: Legal Strength of cover note, Principles of Granting Credit, Authority of Notary, Banking