

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pertumbuhan pendapatan pajak hanya sebesar 12,4%, industri properti dan *real estat* memiliki tingkat pertumbuhan terendah kedua pada tahun 2022. Peneliti memutuskan untuk memfokuskan penyelidikan pada industri properti dan *real estat* karena hal ini menunjukkan bahwa penghindaran pajak terjadi di area ini.

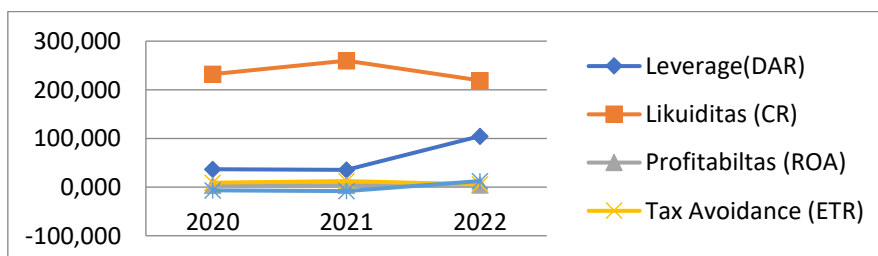
Berdasarkan kasus tersebut sangat terlihat jelas bahwa tax avoidance merupakan sesuatu yang menimbulkan perbedaan persepsi mengenai keetisan praktiknya.

Kasus Panama Papers yang melibatkan kebocoran dokumen transaksi keuangan, merupakan salah satu fenomena kasus penghindaran pajak pada tahun 2016.

Tabel I.1
Tren Data of *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, *Tax Avoidance* dan *Sales Growth* Tahun 2020-2022

Variabel	Tahun 2020	Tahun 2021	Tahun 2022
<i>Leverage</i>	36,678%	35,458%	104,793%
Likuiditas	231,964%	259,861%	219,235%
Profitabilitas	3,966%	4,079%	4,829%
<i>Tax Avoidance</i>	9,258%	12,398%	5,598%
<i>Sales Growth</i>	-6,4%	0,82%	12,5%

Sumber: Data Penelitian (2023)



Gamabr 1.1 Tren Data of *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, *Tax Avoidance* dan *Sales Growth* Tahun 2020-2022

Sumber: Data Penelitian (2023)

Penurunan dari 9,258% menjadi 5,598%, tingkat penghindaran pajak yang diproksikan dengan ETR pada bisnis Properti Real Estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022 menunjukkan tren menurun.

Tingkat *Leverage* dengan diproksikan DAR pada perusahaan *Property Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020-2022 menunjukkan tren peningkatan dari 36,678% menjadi 104,793%.

Berdasarkan latar belakang permasalahan yang terjadi pada perusahaan, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian pada perusahaan ini dengan judul **“Pengaruh *Leverage*, Likuiditas dan Profitabilitas pada *Tax Avoidance* dengan *Sales Growth* sebagai Moderasi pada Perusahaan *Property Real Estate*”**.

1.2. Identifikasi Masalah

Identifikasi masalah pada penelitian ini, yaitu:

1. Peningkatan hutang sehingga berusaha melakukan penghindaran pajak
2. Tinggi tingkat utang jangka pendek perusahaan sehingga mengindikasikan perusahaan melakukan *tax avoidance*
3. Seluruh kewajibannya termasuk membayar pajak sesuai dengan aturan yang berlaku..
4. Tingginya pajak yang terutang yang harus dibayarkan membuat perusahaan berusaha untuk meminimalkan beban pajak yang terutang.

1.3. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang dan identifikasi masalah yang telah diuraikan di atas, dapat dibuat perumusan masalah yaitu :

1. Apakah *Leverage* berpengaruh terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*?

2. Apakah Likuiditas berpengaruh terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*?
3. Apakah Profitabilitas berpengaruh terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*?
4. Apakah *Sales Growth* dapat memoderasi pengaruh *Leverage* terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*?
5. Apakah *Sales Growth* dapat memoderasi pengaruh Likuiditas terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*?
6. Apakah *Sales Growth* dapat memoderasi pengaruh Profitabilitas terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*?

I.4. Pembatasan Masalah

Dalam penelitian ini, ditentukan variabel Eksogen yaitu *Leverage*, Likuiditas dan Profitabilitas variabel Endogen yaitu *Tax Avoidance* dan Variabel *Moderating* adalah *Sales Growth*. Objek penelitian Perusahaan *Property Real Estate*. Informasi mengenai masing-masing variabel independen diperoleh melalui laporan keuangan yang diterbitkan pada tahun 2017-2021. Alat analisis yang digunakan adalah smartpls.

1.5. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian yang hendak dicapai untuk menguji dan menganalisis adalah sebagai berikut:

1. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh *Leverage* terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*.
2. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh Likuiditas terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*.
3. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh Profitabilitas terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*.

4. Untuk menguji dan menganalisis *Sales Growth* dapat memoderasi pengaruh *Leverage* terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*.
5. Untuk menguji dan menganalisis *Sales Growth* dapat memoderasi pengaruh Likuiditas terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*.
6. Untuk menguji dan menganalisis *Sales Growth* dapat memoderasi pengaruh Profitabilitas terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Property Real Estate*.

1.6. Manfaat Penelitian

Dengan penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat antara lain adalah sebagai berikut :

1. Bagi Peneliti

Sebagai dasar peningkatan pengetahuan dan wawasan bagi peneliti dalam bidang Akuntansi

2. Bagi Investor.

Temuan penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi kepada calon investor untuk mengevaluasi suatu bisnis

3. Bagi Universitas Prima Indonesia

Sebagai bahan kajian dan menambah referensi bagi program studi S-2 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia.

4. Bagi Penelitian Selanjutnya

Sebagai titik acuan atau tolok ukur bagi peneliti masa depan yang mungkin menyelidiki isu yang sama.