

PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *NET PROFIT MARGIN* (NPM) DAN *PRICE EARNING RATIO* (PER) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN JASA SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2022

Andre Imanuel Sianturi
Ratnasari Daeli
Theresia Pinta Uli Br Manurung

Program Studi S1 – Manajemen
Fakultas Ekonomi
Universitas Prima Indonesia

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Net Profit Margin*, dan *Price Earning Ratio* terhadap *Return Saham* baik secara parsial maupun simultan. Penelitian ini memakai pendekatan kuantitatif dengan model penelitian analisis statistik deskriptif. Populasi berjumlah 49 perusahaan, pemilihan sampel menggunakan teknik *Purposive Sampling* maka sampel 12 perusahaan dengan periode 6 tahun maka didapat 72 data pada sektor Properti dan *Real Estate*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa asumsi klasik telah memenuhi syarat. Secara parsial (uji t), (1) *Current Ratio* dan *Net Profit Margin* tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap *Return Saham*, (2) *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Return Saham*, (3) *Price Earning Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return Saham*. Secara simultan (uji F) *CR*, *DER*, *NPM* dan *PER* berpengaruh dan signifikan terhadap *Return Saham*. Besarnya koefisien determinasi sebesar 8,3% dan sisanya 91,7% *Return Saham* dapat dijelaskan oleh faktor lain.

Kata Kunci : *Current Ratio*, *Debt To Equity*, *Net Profit Margin*, *Price Earning Ratio*, *Return Saham*