

Abstrak

Lembaga perbankan menjadi lembaga yang membantu masyarakat dalam pemenuhan untuk memiliki rumah melalui pemberian kredit perbankan. Sistem Perbankan itu sendiri adalah lembaga perbankan, yaitu badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak. Bank BTN merupakan bank yang menawarkan produk dan jasa perbankan untuk membantu masyarakat. Faktanya, perhatian PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk KC Medan. BTN pada pemenuhan kebutuhan rumah bagi penduduk Indonesia terimplementasi dari beragam produk kredit pemilikan rumah (KPR) yang inovatif. Pada tahun 2020 hampir semua cabang bank BTN, mengalami adanya kredit bermasalah, hal ini terjadi dikarenakan efek dari pandemi COVID-19 itu sendiri. Jenis penelitian ini adalah menggunakan pendekatan yuridis normative dan yuridis empiris. Penelitian yuridis normatif digunakan untuk menganalisis konsep-konsep hukum dan peraturan yang berkaitan erat dengan pokok bahasa. Dalam penerapan restrukturisasi pembiayaan dapat dilakukan secara bersamaan atau kombinasi sehingga bank memberikan keringanan jumlah angsuran disertai dengan kelonggaran jadwal pembayarannya sesuai dengan kebijakan yang diambil dengan adanya kesepakatan bersama nasabah. hambatan-hambatan yang dihadapi oleh Bank BTN Cabang Pemuda Kota Medan sebagai kreditur dalam pelaksanaan kebijakan restrukturisasi ialah tidak adanya petunjuk teknis secara terperinci dari kebijakan tersebut. Penanganan pembiayaan bermasalah merupakan bagian yang tidak dapat dihindari dalam proses penyaluran pembiayaan. Karena setiap realisasi pembiayaan yang dilakukan pasti memiliki potensi pembiayaan bermasalah.

Kata Kunci : Restrukturisasi, Covid 19, BTN Cab Medan.

Abstract

Banking institutions are institutions that assist the community in fulfilling their desire to own a home through the provision of bank loans. The banking system itself is a banking institution, namely a business entity that collects funds from the public in the form of savings and distributes them to the public in the form of credit and/or other forms in order to improve the standard of living of the people at large. Bank BTN is a bank that offers banking products and services to help the community. In fact, PT Bank Tabungan Negara Tbk KC Medan. BTN attention to meeting the housing needs of the Indonesian population is implemented from a variety of innovative housing loan (KPR) products. In 2020, almost all BTN bank branches experienced non-performing loans, this happened due to the effects of the COVID-19 pandemic itself. This type of research is using normative juridical and empirical juridical approaches. Normative juridical research is used to analyze legal and regulatory concepts that are closely related to the main language. In the application of financing restructuring, it can be carried out simultaneously or in combination so that the bank provides relief in the number of installments accompanied by an easing of the payment schedule in accordance with policies adopted by an agreement with the customer. the obstacles faced by Bank BTN Pemuda Branch in Medan City as a creditor in implementing the restructuring policy were the absence of detailed technical instructions for the policy. Handling problem financing is an unavoidable part of the financing distribution process. Because every financing realization that is carried out must have the potential for problematic financing.

Key Words : Restructurisation, Covid 19, BTN Cab Medan