

**PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER, DEBT TO EQUITY
RATIO, NET PROFIT MARGIN TERHADAP ROA PADA PERUSAHAAN
PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTARI DI BEI
TAHUN 2019 – 2021**

1)Mahmuddin Syah Lubis, S.E., M.Si., 2)Arman Osvaldo Siburian, 3) Rivaldo Cokro

Email: mahmuddinsyah@gmail.com , armansiburian326@gmail.com , rivaldocokro2@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari *Curent Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Debt to Equity Ratio*, *Net Profit Margin* terhadap ROA pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI Tahun 2019 – 2021. Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kuantitatif dengan mengumpulkan data menggunakan instrumen penelitian dan kemudian melakukan analisis data yang bersifat statistik dalam menguji hipotesis. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 80 perusahaan yang bergerak di bidang property dan real estate dan sampel sebanyak 20 perusahaan yang diambil dengan menggunakan teknik purposive sampling. Hasil penelitian ini ditemukan bahwa *Current Ratio* secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* perusahaan manufaktur dan real estate yang terdaftar di BEI pada periode 2019-2021 dengan nilai t_{hitung} *Current Ratio* 0.557 dan t_{tabel} 2.000 ($t_{hitung} < t_{tabel}$) dan nilai signifikansi sebesar 0.580 yaitu lebih besar dari 0.05. *Total Assets Turnover* secara parsial berpengaruh terhadap *Return on Asset* perusahaan manufaktur dan real estate yang terdaftar di BEI pada periode 2019-2021 dengan nilai t_{hitung} *Total Assets Turnover* 2.909 dan t_{tabel} 2.000 ($t_{hitung} > t_{tabel}$) dan nilai signifikansi sebesar 0.005 yaitu lebih kecil dari 0.05 *Debt to Equity Ratio* berpegaruh tidak signifikan terhadap *Return on Asset* perusahaan manufaktur dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2019-2021 dengan nilai t_{hitung} *Debt to Equity Ratio* 1.131 dan t_{tabel} 2.000 ($t_{hitung} < t_{tabel}$) dan nilai signifikansi 0.268 yaitu lebih besar dari 0.05 *Net Profit Margin* secara parsial berpengaruh terhadap *Return on Asset* perusahaan manufaktur dan real estate yang terdaftar di BEI pada periode 2019-2021 dengan nilai t_{hitung} *Net Profit Margin* 10.509 dan t_{tabel} 2.000 ($t_{hitung} > t_{tabel}$) dan nilai signifikansi sebesar 0.000 yaitu lebih kecil dari 0.05. *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Debt to Equity Ratio* dan *Net Profit Margin* secara bersamaan berpengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* dengan nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ (29.548 > 2.536).

Kunci : Rasio Lancar, Jumlah perputaran aset, Rasio hutang terhadap ekuitas, Rasio Margin laba bersih, dan Tingkat pengembalian aset

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of Current Ratio, Total Asset Turnover, Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin on ROA in property and real estate companies listed on the IDX in 2019 - 2021. This research method uses a quantitative descriptive research method by collecting data using research instruments and then conducting statistical data analysis in testing the hypothesis. The population in this study were 80 companies engaged in the property and real estate sector and a sample of 20 companies were taken using a purposive sampling technique. The results of this study found that the Current Ratio partially had a significant effect on the Return on Assets of manufacturing and real estate companies listed on the IDX in the 2019-2021 period with a tcount Current Ratio of 0.557 and ttable of 2,000 (tcount < ttable) and a significance value of 0.580, which is more greater than 0.05. Total Assets Turnover partially affects the Return on Assets of manufacturing and real estate companies listed on the IDX in the 2019-2021 period with a tcount value of Total Assets Turnover of 2,909 and ttable of 2,000 (tcount > ttable) and a significance value of 0.005, which is less than 0.05 Debt to Equity Ratio has no significant effect on the Return on Assets of manufacturing and real estate companies listed on the IDX for the 2019-2021 period with a tcount Debt to Equity Ratio of 1,131 and ttable 2,000 (tcount < ttable) and a significance value of 0.268 which is greater than 0.05 Net Profit Margins partially affect the Return on Assets of manufacturing and real estate companies listed on the IDX in the 2019-2021 period with a tcount Net Profit Margin of 10,509 and ttable of 2,000 (tcount > ttable) and a significance value of 0,000 which is smaller than 0.05. Current Ratio , Total Asset Turnover, Debt to Equity Ratio and Net Profit Margin simultaneously be rsignificant influence on Return on Assets with Fcount > Ftable (29,548 > 2,536)

Keywords : Current Ratio, Total asset turnover, Debt to equity ratio, Net profit margin, and Return on asset