

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *ROE*, *ROI*, *NPM* dan *EPS* terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate 2016 - 2022. Penelitian ini diperoleh menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu peneliti melakukan penilaian terbaik untuk memenuhi yang telah ditentukan. Dan penelitian ini dengan pendekatan penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini berjumlah 13 perusahaan. Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data dokumentasi menggunakan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah uji asumsi Klasik, Analisis Linear Berganda, Uji Hipotesis dan Koefisien Determinasi dengan menggunakan aplikasi *SPSS versi 25*. Dan hasilnya secara parsial menunjukkan *ROE*, *ROI* dan *EPS* berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate, dan *NPM* tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate. Dan hasil *ROE*, *ROI*, *NPM* dan *EPS* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham perusahaan Properti dan Real Estate.

Kata kunci: *Return On Equity*, *Return On Investment*, *Net Profit Margin*, *Earning Per Share*, Harga Saham.