

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Tanggung Jawab Sosial Perusahaan, Nilai Pasar Ekuitas, Asimetri Informasi, Beta Pasar dan Manajemen Laba Terhadap Biaya Modal Ekuitas Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2019 – 2021. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan Properti Dan Real Estate tahun 2019–2021. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah purposive sampling dan metode pengolahan data yang digunakan adalah metode regresi linier berganda, Uji-T dan Uji F melalui software SPSS 25. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Tanggung Jawab Sosial Perusahaan, Nilai Pasar Ekuitas, Asimetri Informasi, Beta Pasar dan Manajemen Laba secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Biaya Modal Ekuitas. Secara parsial, Nilai Pasar Ekuitas berpengaruh negatif terhadap Biaya Modal Ekuitas. Sementara Tanggung Jawab Sosial Perusahaan, Asimetri Informasi, Beta Pasar Dan Manajemen Laba secara parsial tidak berpengaruh terhadap Biaya Modal Ekuitas.

**Kata Kunci:** Biaya Modal Ekuitas, Tanggung Jawab Sosial Perusahaan, Nilai Pasar Ekuitas, Asimetri Informasi, Beta Pasar, Manajemen Laba