

ABSTRAK

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018

WIRDA LILIA
SARI INDAH LESTARI SITUMEANG
VERAWATY
DAVIN HARTANTO

liliawirda@ymail.com
sari.indahlestari17@gmail.com
verachng10@gmail.com
davinhartanto@gmail.com

Program Studi Akuntansi keuangan
Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Dengan berdirinya suatu perusahaan diharapkan agar menghasilkan laba yang terus meningkat. Dimana sekarang perusahaan besar ataupun tidak berusaha terus berinovasi dengan mengikuti perkembangan dunia bisnis. Perusahaan *property* dan *real estated* menjadi pilihan pada penelitian ini dikarenakan belakangan terlihat perusahaan *real estate* mampu memikat para investor. Penelitian ini ingin menyelidiki dan mengetahui dampak Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dalam Struktur Modal pada perusahaan *Property* dan *Real estated*. Penelitian ini dilakukan di BEI dengan populasi perusahaan sejumlah 61 sehingga diperoleh sampel perusahaan sebanyak 28. Dalam teknik menganalisis data dilakukan metode regresi linear berganda. Berdasarkan dari hasil uji F bahwa Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan secara simultan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan hasil hipotesis (uji t) secara parsial profitabilitas dan likuiditas berpengaruh negative dan tidak signifikan terhadap struktur modal dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal