

ABSTRAK

MEKANISME PEMBAYARAN GANTI RUGI DALAM PEGADAAN TANAH TERHADAP PEMILIK TANAH

Masalah tanah adalah masalah yang menyangkut hak rakyat yang paling dasar. tanah disamping mempunyai nilai ekonomis juga berfungsi sosial, oleh karena itulah kepentingan pribadi atas tanah tersebut dikorbankan guna kepentingan umum. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis pembayaran ganti rugi dalam pengadaan tanah dalam bentuk tunai dan non tunai, mengkaji dan menganalisis proses pengadaan tanah berdasarkan Undang Undang No.2 tahun 2012, dan mengkaji dan menganalisis konsep dan pemberian ganti rugi dalam pengadaan tanah

Metode penelitian ini menggunakan Yuridis Normatif yakni dalam menganalisis permasalahan dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka atau data sekunder sebagai bahan dasar untuk diteliti dengan cara mengadakan penelusuran terhadap peraturan-peraturan dan literatur-literatur yang berkaitan dengan permasalahan dalam rangka menganalisis peraturan perundang-undangan dibidang pelaksanaan pelepasan hak atas tanah sesuai dengan permasalahan yang diteliti.

Hasil dari penelitian ditemukan bahwa pembayaran ganti rugi dalam pengadaan tanah dapat dalam Tunai dan Non tunai ; Uang, Tanah, Pergantian tanah pemukiman kembali. Proses pengadaan tanah dalam Pembangunan Berdasarkan Undang Undang No.2 tahun 2012 melalui 3 tahap yaitu ; Proses Perencanaan, Proses Persiapan dan Pelaksanaan., Konsep dan Regulasi Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah harus dilakukan sesuai peraturan Undang undang agar dapat dapat menjadi adil dan tidak merugikan kedua pihak antara pemerintah dan pemilik tanah

Menurut Undang-Undang No. 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah adalah kegiatan menyediakan tanah dengan cara memberi ganti rugi yang layak dan adil kepada pihak yang berhak. hendaknya dalam proses ganti rugi pengadaan tanah menggunakan dasar peraturan perundangan yang berlaku. dan Pemberian ganti kerugian baik berupa uang maupun tanah setidaknya harus sesuai NJOP dan pelaksanaannya harus adil

Kata Kunci : Ganti Rugi, Pengadaan tanah, Proses Ganti Rugi