

BAB I

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Sektor properti yaitu salah satu sub sektor perusahaan jasa yang memproduksi kebutuhan primer manusia. Sektor tersebut menjadi salah satu bagian dari indikator dalam menilai perkembangan perekonomian di negara yang memegang peranan penting dibidang perekonomian serta pembangunan.PT. Gabe Panuturi Gok Uli adalah perusahaan yang beroperasi di sektor properti yang memproduksi rumah. Rumah yang di produksi perusahaan ini merupakan type 36/91 yang berukuran 6x6 dengan harga Rp170.000.000,00 per unit nya. Sesuai dengan kebutuhan primer manusia, penjualan dari perusahaan ini tentu meningkat setiap tahun nya. Sehingga penting untuk perusahaan dalam memperhatikan ketersediaan modal serta pengelolaan dana.

Agar dapat mengelola dana dengan baik maka perusahaan perlu memperhatikan struktur modal guna untuk perbandingan nilai utang serta nilai modal yang tertulis didalam laporan keuangan perusahaan pada akhir tahun. Untuk memaksimalkan nilai perusahaan diperlukan struktur modal yang optimal dengan meminimalkan biaya dalam penggunaan modal secara keseluruhan maupun biaya rata-rata modal. Pertumbuhan aset, likuiditas serta profitabilitas ialah faktor yang mempengaruhi pada struktur modal perusahaan.

Pertumbuhan aset adalah tahap perubahan jumlah aset yang dimiliki oleh perusahaan tahun ke tahun. Semakin meningkat aset perusahaan maka semakin meningkat pula hutang perusahaan. Contohnya yaitu aset PT. Gabe Panuturi Gok Uli yang meningkat pada tahun 2019 diikuti dengan meningkatnya hutang yang terdapat di perusahaan tahun 2019.

Apabila hutang suatu perusahaan semakin kecil hingga kesanggupan perusahaan di dalam melunasi hutang maka kelancarannya akan semakin merendah. Kesanggupan suatu perusahaan didalam melunasi suatu kewajiban hutang didalam waktu yang singkat atau pendek yang dimiliki suatu perusahaan sering disebut Likuiditas. Sebagai contoh, total likuiditas PT. Gabe Panuturi Gok Uli pada tahun 2021 yang semakin rendah membuat aset dan profit perusahaan semakin meningkat pada tahun 2021.

Profitabilitas ialah kemampuan menghasilkan laba di dalam perusahaan. Dengan keuntungan yang dimiliki perusahaan, maka bisa memperkirakan kesinambungan hidup perusahaan melalui upaya yang sudah dikelola. Jika profitabilitas di perusahaan semakin meningkat, maka hutang perusahaan akan semakin rendah. Contohnya, tahun 2018 PT. Gabe Panuturi Gok Uli memiliki profit yang tinggi sehingga menyebabkan hutang yang dimiliki oleh perusahaan menjadi rendah pada tahun 2018.

Bersumber pada latar belakang, sehingga peneliti tertarik untuk melakukan penelitian yang terkait dengan struktur modal dengan judul penelitian **“Pengaruh Pertumbuhan Aset, Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli”**

I.2 Identifikasi Masalah

Identifikasi di dalam penelitian ini yakni :

1. Pertumbuhan aset yang semakin rendah dapat meningkatkan struktur modal.
2. Likuiditas yang semakin tinggi dapat meningkatkan struktur modal.
3. Profitabilitas yang semakin besar dapat meningkatkan struktur modal.
4. Struktur modal mengalami kenaikan karena memiliki prospek yang menjanjikan.

I.3 Rumusan Masalah

1. Bagaimana pengaruh pertumbuhan aset terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli?
2. Bagaimana pengaruh likuiditas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli?
3. Bagaimana pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli?
4. Bagaimana pengaruh pertumbuhan aset, likuiditas dan profitabilitas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli?

I.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian yang berhubungan pada permasalahan diatas yaitu:

1. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh pertumbuhan aset terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli.
2. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh likuiditas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli.

3. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli.
4. Untuk menguji dan menganalisis pengaruh pertumbuhan aset, likuiditas dan profitabilitas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli.

I.5 Manfaat Penelitian

Peneliti berharap agar penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi:

1. PT. Gabe Panuturi Gok Uli

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi kepada perusahaan di dalam menentukan sebuah keputusan akan pendanaan dengan baik, dapat menjadikan Struktur Modal meningkat baik nilai maupun kinerja keuangan di perusahaan.

2. Bagi Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Diharapkan hasil penelitian berguna serta menjadi bahan referensi, sumber informasi masukan dan bahan kajian ilmu bagi peneliti selanjutnya yang akan membahas variabel yang berhubungan.

3. Bagi Peneliti

Menjadi penambah pengalaman dan meningkatkan wawasan serta menjadi sebuah referensi untuk peneliti hingga dapat mengaplikasikan di kehidupan pribadi sehari-hari maupun di dunia pekerjaan selanjutnya.

4. Bagi Peneliti Selanjutnya

Di harapkan penelitian ini bisa bermanfaat untuk bahan kajian maupun referensi penelitian berikutnya mengenai Struktur Modal perusahaan.

I.6 Penelitian Terdahulu

Untuk dijadikan Pustaka acuan penelitian, peneliti mengutip beberapa penelitian terdahulu yang dirangkum ke dalam bentuk tabel:

Tabel 1.1
Penelitian Terdahulu

Nama Peneliti	Judul Penelitian	Variabel Penelitian	Hasil Penelitian
Dewiningrat, Ayu Indira dan I Kentut Mustanda (2018)	Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal	X1=Likuiditas X2=Profitabilitas X3=Pertumbuhan Penjualan X4=Struktur Aset Y=Struktur Modal	Profitabilitas, Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, Sedangkan struktur aset berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal.
Purnama, Marselia dan Octaviana Purnama (2020)	Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas dan Pertumbuhan Aset Terhadap Struktur Modal (Studi Pada PT. Indofood Sukses Makmur, Tbk. Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Periode Tahun 2010-2017)	X1=Likuiditas X2=Profitabilitas X3=Pertumbuhan Aset Y=Struktur Modal	Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal, sedangkan profitabilitas dan Pertumbuhan Aset berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal. Likuiditas, profitabilitas, dan pertumbuhan aset berpengaruh secara simultan terhadap struktur modal.
Sari, Novita Dini (2021)	Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal	X1=Profitabilitas X2=Likuiditas X3=Ukuran Perusahaan X4=Struktur Aset Y=Struktur Modal	Secara parsial profitabilitas dan Likuiditas memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal, Sedangkan ukuran perusahaan dan Struktur Aset tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal.

I.7 Teori Pertumbuhan Aset Terhadap Struktur Modal

Jika pertumbuhan aset mengalami peningkatan maka otomatis sumber dana eksternal di perusahaan akan meningkat (Adityana dan Ardiana, 2014)

Menurut (Maryanti 2016), *pertumbuhan aset* penting untuk pengembangan usaha dengan menambah jumlah aset yang ada.

Perubahan aset di perusahaan dapat diukur melalui perbandingan *total assets* periode saat minus totas aset sebelumnya disebut pertumbuhan (Indriani, Astiwi dan Endang Tri Widyarti, 2013)

Berdasarkan pendapat-pendapat di atas, maka disimpulkan: pertumbuhan aset ialah perubahan aset diperusahaan yang dapat dilihat dari tingkat pertumbuhan untuk pengembangan usaha.

I.8 Teori Likuiditas Terhadap Struktur Modal

Rasio dengan menunjukkan kemampuan diperusahaan pada saat memenuhi hutang jangka pendek disebut *likuiditas* (Kasmir, 2016:129)

Menurut Hantono (2018:9), *likuiditas* ialah suatu rasio yang memperlihatkan kemampuan pada perusahaan saat menjalankan segala kewajiban dan hutang dengan jangka pendek.

likuiditas yaitu kemampuan yang ada pada perusahaan saat melaksanakan suatu

kewajiban jangka pendek perusahaan Ketika sudah tenggang waktu (Fahmi, 2015:121)

Dengan adanya pendapat di atas, sehingga disimpulkan bahwa: *likuiditas*

ialah rasio dengan kemampuan pemenuhan kewajiban bagi perusahaan dalam melunasi hutang dengan jangka pendeknya.

I.9 Teori Profitabilitas Terhadap Struktur Modal

Profitabilitas yaitu rasio yang dipakai sebuah perusahaan dalam mengukur kemampuan untuk memperoleh keuntungan dari bisnis yang dikelolanya (Hery, 2015:192).

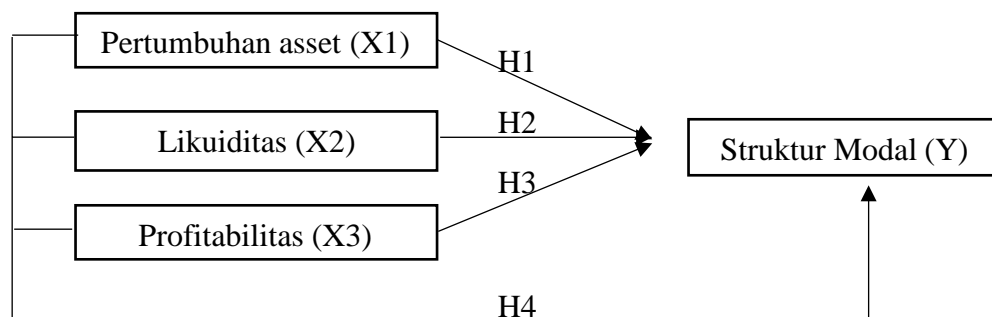
Profitabilitas ialah sebuah rasio untuk menggambarkan kemampuan perusahaan didalam menghasilkan laba (Murhadi, Werner R, 2013:63).

Munawir (2014:86) Mengatakan bahwa: *profitabilitas* merupakan perbandingan yang digunakan perusahaan dalam meninjau kemampuan pencapaian keuntungan.

Dari pendapat diatas dapat dirangkum bahwa *profitabilitas* ialah rasio diperusahaan yang digunakan dalam memperoleh sebuah laba dengan mengukur besar/kecilnya tingkat pada keuntungan yang didapatkan.

I.10 Kerangka Konsep

Kerangka konsep dalam penelitian ini digambarkan sebagai berikut:



Gambar 1.1

Kerangka Pemikiran

1.11 Hipotesis Penelitian

Hipotesis dari model yang dibangun diatas adalah sebagai berikut :

H1 : Pertumbuhan Aset terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli.

H2 : Likuiditas terhadap struktur PT. Gabe Panuturi Gok Uli.

H3 : Profitabilitas terhadap struktur modal PT. Gabe Panuturi Gok Uli.

H4 : Pertumbuhan aset, likuiditas dan profitabilitas terhadap struktur modal PT.

Gabe Panuturi Gok Uli.