

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
LEVERAGE TERHADAP KINERJA KEUANGAN MELALUI
MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2016- 2020.**

**ABSTRAK
LOPIANI SINAMBELA
203311020007**

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti pengaruh struktur modal, ukuran perusahaan, dan leverage terhadap kinerja keuangan melalui manajemen laba pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan metode dokumentasi. Populasi dalam penelitian 62 perusahaan dengan sampel 17 perusahaan yang diseleksi menggunakan metode purposive sampling. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dan analisis jalur. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial struktur modal, ukuran perusahaan, leverage dan manajemen laba berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan, struktur modal dan ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap manajemen laba, sedangkan leverage berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap manajemen laba. Struktur modal dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan melalui manajemen laba, akan tetapi leverage berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap kinerja keuangan melalui manajemen laba.

Kata kunci: Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Leverage, Kinerja Keuangan, dan Manajemen Laba.

**THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, COMPANY SIZE, AND
LEVERAGE ON FINANCIAL PERFORMANCE THROUGH PROFIT
MANAGEMENT IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE
2016-2020.**

**ABSTRACT
LOPIANI SINAMBELA
203311020007**

The Objective of the research was to analyze the effect of capital structure, firm size, and leverage on financial performance through earnings management in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. This type of research is quantitative research with documentation method. The population in the study was 62 companies with a sample of 17 companies selected using the purposive sampling method. The data analysis method in this research is multiple linear regression and path analysis. The results showed that partially capital structure, firm size, leverage and earnings management had a positive and significant effect on financial performance, capital structure and firm size partially had a positive and significant effect on earnings management, while leverage had a positive and insignificant effect on earnings management. Capital structure and firm size have a positive and significant effect on financial performance through earnings management, but leverage has a positive and insignificant effect on financial performance through earnings management.

Keywords: Capital Structure, Firm Size, Leverage, Financial Performance, and Earnings Management.