

ABSTRAK

PENGARUH PERPUTARAN AKTIVA TETAP, STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020

Anjeli Saraswati (183304010518)
Berliana Fangly Putri (183304010375)

Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk melihat pengaruh perputaran aktiva tetap, struktur modal, kebijakan dividen dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020, baik secara parsial maupun simultan. Perusahaan dengan penjualan yang terus bertumbuh akan mempengaruhi keputusan investasi para investor yang ingin menanamkan modalnya ke dalam perusahaan yang akan memperoleh tingkat pengembalian yang tinggi. Perusahaan akan menambah aset lebih banyak, sehingga pertumbuhan perusahaan yang meningkat akan mengoptimalkan nilai perusahaan. Populasi dari penelitian ini adalah semua perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020, yaitu sebanyak 60 perusahaan dan sampel sebanyak 36 unit analisis. Teknik pengambilan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Hasil penelitian adalah variabel perputaran aktiva tetap, struktur modal, kebijakan dividen secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020. Variabel ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020. Variabel perputaran aktiva tetap, struktur modal, kebijakan dividen dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020.

Kata Kunci: *Perputaran Aktiva Tetap, Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan*