

PERANAN NOTARIS DALAM MELAKUKAN PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH TOKO DI KABUPATEN DELI SERDANG

ABSTRAK

GIO VANNY LISTANIO
193311032003

Kebutuhan akan tempat tinggal sudah merupakan suatu hal yang pokok dalam kehidupan sehari-hari, manusia sebagai makhluk hidup mempunyai kebutuhan yang bersifat fisik dan non fisik, dalam memenuhi kebutuhan hidupnya dan berinteraksi termasuk melakukan jual beli khususnya jual beli rumah toko di Kabupaten Deli Serdang. Penelitian bertujuan untuk menganalisis apakah peranan Notaris dalam membuat akta perjanjian jual beli rumah toko di Kabupaten Deli Serdang, akibat hukum bila salah satu pihak wanprestasi terhadap perjanjian jual beli rumah toko yang telah ditandatangani, Tanggung Jawab Notaris dalam melangsungkan perbuatan peralihan Hak Atas Tanah di Kabupaten Deli Serdang, dengan metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum socio-legal dengan sifat penelitian deskriptif. Hasil penelitian bahwa Notaris berperan sebagai pejabat umum yang membuat akta otentik sebagai alat bukti yang kuat baik di luar maupun di dalam Pengadilan, akibat hukum bila salah satu pihak melakukan wanprestasi dapat dilakukan penyelesaian sengketa di luar pengadilan dahulu melalui musyawarah maupun mediasi diantara para pihak, jika tidak terdapat kesepakatan maka dapat dilakukan gugatan melalui Pengadilan Negeri sesuai dengan domisili hukum pihak tergugat. Notaris tidak bertanggung jawab terhadap kebenaran materil, karna Notaris hanya bertanggung jawab dari segi kebenaran formil saja dan Notaris sebagai perantara dalam peralihan jual beli dan mengurus peralihan sertipikat hak milik rumah toko, namun secara etika dan secara moral terhadap akta yang di buat dihadapannya akta Notaris dapat diminta pertanggungjawaban jika pembuatan akta tersebut bertentangan dengan Undang-undang yang berlaku pertanggung jawaban nya dapat berupa secara administrasi, perdata, dan pidana sesuai dengan pelanggaran yang dilakukan oleh Notaris.

Kata Kunci: Notaris, Peranan, Jual Beli, Rumah Toko (Ruko)