

## ABSTRAK

### **PENGARUH FIRM SIZE, SALES GROWTH, ASSET STRUCTURE, NON DEBT TAX SHIELD TERHADAP CAPITAL STRUCTURE PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020**

Angel Novelly (193304010080)  
Sherlyn Wijaya (193304010001)  
Christina (193304010003)  
Cynthia Arianti (183304010600)

Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Secara khusus, penelitian ini akan menguji pengaruh *firm size*, *sales growth*, *asset structure*, dan *non debt tax shield* terhadap *capital structure* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016–2020. Struktur modal suatu perusahaan adalah rasio hutang terhadap ekuitas dalam struktur pemanfaatan, menunjukkan kemampuannya untuk memenuhi semua kewajiban.

Antara tahun 2016 dan 2020, populasi yang digunakan adalah sebanyak 46 perusahaan *property* dan *real estate* tercatat di BEI. Teknik pemilihan sampel yaitu teknik *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 14 sampel perusahaan dikalikan dengan lima tahun, menghasilkan 70 unit analisis. Penelitian diuji dengan menggunakan analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa *firm size*, *sales growth*, dan *non debt tax shield* tidak berdampak terhadap *capital structure*. Sementara variabel *firm size*, *sales growth*, *asset structure*, dan *non debt tax shield* secara bersamaan berpengaruh terhadap *capital structure*.

**Kata Kunci :** *Firm Size, Sales Growth, Asset Structure, Non Debt Tax Shield, Capital Structure (Debt to Equity Ratio)*