

ABSTRAK

PENGARUH ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS PENDANAAN, ARUS KAS OPERASI DAN LABA BERSIH TERHADAP DIVIDEN KAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2016-2020

NAMA:

**Dewi Br. Banjarnahor
Norma Sari Nainggolan
Siska Pardede
Anita Pardede**

Program Study S1-Akuntansi

Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Prima Indonesia

E-mail:@dewibanjaernahor4@gmail.com, @normanainggolan,
@pardedeanita99@gmail.com

Penelitian ini dilaksanakan dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh persial dan simultan pada variabel arus kas investasi, arus kas pendanaan, arus kas operasi dan lab bersih terhadap dividen kas pada perusahaan properti. Adapun sub sektor pada penelitian ini ialah sub sektor bangunan pada tahun 2016-2020, dengan jumlah populasi 60 perusahaan dan dengan menggunakan teknik purposive sumpling yang berjumlah 12 perusahaan dan tahun pengamatan penelitian (5) lima tahun dan di peroleh dari BEI. Adapun metode data yang dipakai yakni regresi linear berganda.

Pendekatan yang dilaksanakan disini ialah pendekatan kuantitatif dan deskriptif berdasarkan hasil penelitiannya ini bahwasannya variabel arus kas investasi dan laba bersih berpengaruh secara parsial dan secara signifikan pada dividen kas, sedangkan arus kas pendanaan dan arus kas operasi tidak berpengaruh secara parsial dan juga secara bermakna pada dividen kas. Berdasarkan simultan arus kas investasi, arus kas pendanaan, arus kas operasi, laba bersih berpengaruh signifikan terhadap dividen kas.

Kata Kunci: arus kas pendanaan, arus kas investasi, arus kas operasi, laba rugi dan dividen kas.