

## ABSTRACT

# PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM), *EARNINGS PER SHARE* (EPS), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *PRICE EARNINGS RATIO* (PER) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

**Ignasia Ingrid Evelina Siringo Ringo  
Amelia Rizky**

Program Studi Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Earnings Per Share* (EPS), *Return On Equity* (ROE), dan *Price Earnings Ratio* (PER) terhadap Harga Saham. Objek dalam penelitian ini adalah Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif, dengan populasi sebanyak 64 perusahaan. Dengan menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*, ditetapkan sebanyak 72 data perusahaan sebagai sampel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Net Profit Margin* (NPM) dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan dan negatif terhadap Harga Saham. Sedangkan *Earnings Per Share* (EPS) dan *Price Earnings Ratio* (PER) berpengaruh signifikan dan positif terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020. Dan dari hasil uji F ditunjukkan bahwa *Net Profit Margin* (NPM), *Earnings Per Share* (EPS), *Return On Equity* (ROE), dan *Price Earnings Ratio* (PER) berpengaruh secara simultan terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020.

**Kata kunci:** *Net Profit Margin*, *Earnings Per Share*, *Return on Equity*, *Price Earnings Ratio*, Harga Saham