

## ABSTRAK

Bertujuan memahami pengaruh Net Profit Margin (NPM), Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio dan Ukuran Perusahaan (SIZE) terhadap Kinerja Keuangan. Kinerja keuangan diukur menggunakan Rasio Lancar. Penelitian ini dilakukan di perusahaan Jasa Sektor Real Estate dan Property yang terdaftar di BEI tahun 2018-2020. Sampel yang dipakai dalam observasi ini ialah dari [www.idx.co](http://www.idx.co) banyaknya sampel 16 perusahaan dari 52 perusahaan Jasa Sub Sektor Real Estate dan Property yang terdaftar di BEI tahun 2018-2020 terdapat 48 emiten selama 3 tahun. Teknik pengambilan sampel Purposive Sampling dan aplikasi software SPSS Statistic v.20.0, menggunakan metode regresi linier berganda yang menunjukkan bahwa Koefisien Determinasi berpengaruh signifikan pada net profit margin, return on asset, debt to equity ratio, ukuran perusahaan terhadap kinerja keuangan dengan hasil  $F_{hitung} 2,674 > F_{tabel} 2,58$ . Berdasarkan nilai  $R Square$  yang terdapat pada penelitian ini menunjukkan bahwa 18,2 % variabel net profit margin, return on asset, debt to equity ratio, ukuran perusahaan dan sisanya 81,8% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini. Pengujian secara simultan menunjukkan, npm, der dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan. Hasil hipotesis parsial menunjukkan bahwa debt to equity ratio dan ukuran perusahaan yang pengaruhnya negatif dan positif, sedangkan Net Profit Margin dan Return On Asset tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan.

**Kata Kunci :** Net Profit Margin (NPM), Return On Asset (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), Ukuran Perusahaan (SIZE) dan Kinerja Keuangan.