

## **ABSTRAK**

Penelitian ini tujuannya untuk mengetahui Pengaruh Finance Leverage, Return On Asset, Net Profit Margin, Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen pada Perusahaan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017-2019. Data yang digunakan bersumber dari data tahunan via situs [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id), yang telah dilakukan pemilihan berdasarkan kriteria yang sudah ditentukan. Populasi yang digunakan pada perusahaan ini adalah seluruh Perusahaan Property yang berjumlah 15 perusahaan, dengan menggunakan purposive sampel sebanyak 45 sampel. Penelitian ini diinginkan agar dapat menjadi suatu ilmu pengetahuan yang dapat membantu para peneliti selanjutnya dan juga dapat membantu para mahasiswa atau masyarakat umum yang memerlukan suatu informasi dari penelitian ini. Dari penelitian ini dapat diketahui bahwa Finance Leverage dan secara parsial manajemen lama tidak berpengaruh pada Return On pada Perusahaan Property sedangkan Net Profit Margin dan Ukuran Perusahaan secara parsial berpengaruh terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property.

Kata Kunci : Finance Leverage (FL), Return On Asset (ROA), Net Profit Margin (NPM), Ukuran Perusahaan (UP)