

**PENGARUH DEBT TO ASSET RATIO, CASH POSITION DAN FIRM SIZE  
TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI  
VARIABEL MEDIASI DI SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA  
EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2016 – 2019**

**ABSTRAK**

**JESSLYN KOSASIH  
203311010032**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisa pengaruh Debt to Asset Ratio, Cash Position dan Firm Size terhadap Dividend Payout Ratio dengan Profitabilitas sebagai variabel mediasi di sektor *property dan real estate* di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2019. Populasi yang akan dipakai dalam penelitian ini adalah perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia adalah sebanyak 14 perusahaan dalam kurun waktu 4 tahun. Teknik yang digunakan dalam pengambilan sampel penelitian ini adalah *purposive sampling*. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah pendekatan deduktif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan studi dokumentasi dan menggunakan jenis data yaitu data sekunder. Penelitian ini menggunakan metode analisis data *Partial Least Square* dan datanya diolah dengan menggunakan aplikasi SmartPLS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa debt to asset ratio dan firm size tidak berpengaruh terhadap dividend payout ratio sedangkan cash position berpengaruh positif terhadap dividend payout ratio. Kemudian hasil penelitian ini juga menunjukkan bahwa profitabilitas tidak mampu memoderasi pengaruh debt to asset ratio, cash position dan firm size terhadap dividend payout ratio. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk dapat mengganti variabel mediasi yang lain seperti nilai perusahaan.

Kata kunci : *DAR, Cash Position, Firm Size, DPR, ROA*