

ABSTRAK

ANALISIS KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KEPEMILIKAN MANAGERIAL, PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, STRUKTUR ASET TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PERUSAHAAN PADA *REAL ESTATE* DAN *BUILDING CONSTRUCTION* DI BEI TAHUN 2016-2019

¹Denny Chandra, ²Leonardi, ³Dewi Anggriani Wijaya
Program Studi S-1 Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Penelitian ini adalah studi untuk mengetahui analisis kepemilikan institusional, kepemilikan managerial, profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, struktur aset terhadap kebijakan hutang. Populasi yang digunakan adalah seluruh perusahaan *real estate* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel dipilih dengan teknik *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data sekunder dan diuji menggunakan Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda, koefisien determinasi pengujian secara simultan (Uji-F) dan secara parsial (Uji-t). Hasil analisis regresi menunjukkan bahwa pengaruh variabel independen (kepemilikan institusional, kepemilikan managerial, profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, struktur aset) dalam menjelaskan variabel dependen (kebijakan hutang) adalah 52,6%. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas dan struktur aset secara parsial mempengaruhi kebijakan hutang, sedangkan kepemilikan institusional, kepemilikan managerial, struktur aset secara parsial tidak mempengaruhi kebijakan hutang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kepemilikan institusional, kepemilikan managerial, profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, struktur aset secara simultan mempengaruhi kebijakan hutang.

Kata Kunci : Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Managerial, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Struktur Aset Kebijakan Hutang

ABSTRACT

ANALYSIS OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, MANAGERIAL OWNERSHIP, PROFITABILITY, COMPANY GROWTH, ASSET STRUCTURE ON THE COMPANY'S DEBT POLICY REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION ON THE IDX YEAR 2016-2019

**¹Denny Chandra, ²Leonardi, ³Dewi Anggriani Wijaya
Major Accounting
Faculty of Economy, University of Prima Indonesia**

This research is a study to determine the analysis of institutional ownership, managerial ownership, profitability, company growth, asset structure on debt policy. The population used is all real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sample was selected by purposive sampling technique. This study uses secondary data and is tested using the analytical method used is multiple linear regression, the coefficient of determination of the test simultaneously (F-test) and partially (t-test). The results of the regression analysis show that the effect of the independent variables (institutional ownership, managerial ownership, profitability, company growth, asset structure) in explaining the dependent variable (debt policy) is 52.6%. The results show that profitability and asset structure partially affect debt policy, while institutional ownership, managerial ownership, and asset structure partially do not affect debt policy. The results show that institutional ownership, managerial ownership, profitability, company growth, and asset structure simultaneously influence debt policy.

Keywords : Institutional Ownership, Managerial Ownership, Profitability, Company Growth, Debt Policy Asset Structure