

## ABSTRACT

*This research aims to examine the variables of debt level, operating cash flow, sales volatility and managerial ownership on earnings persistence in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2020. The statistical analysis of this research employs multiple regression. Type of this research is quantitative research. The samples in this research using purposive sampling technique which was used as a population of 63 and samples according to the specified criteria were 11 companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2020. The results of this research showed that the Debt level variable do not have effect and is not significant on earnings persistence, Operating cash flow have a positive effect and significant on earnings persistence. Sales volatility have negative significant effect on earnings persistence. managerial Ownership do not have effect and is not significant effect on earnings persistence in the property and real estate sector on IDX during years 2017-2020.*

*Keywords: Debt Level, Operating Cash Flow, Sales Volatility, Managerial Ownership, Earnings Persistence.*

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti mengenai variabel tingkat hutang, arus kas operasi, volatilitas penjualan dan kepemilikan manajerial terhadap persistensi laba pada perusahaan sektor *property & real estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2017 - 2020. Analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kuantitatif. Sampel diambil dengan teknik purposive sampling dimana yang dijadikan populasi sebanyak 63 perusahaan dan sampel yang sesuai dengan kriteria yang ditentukan sebanyak 11 perusahaan yang terdaftar di BEI tahun 2017- 2020. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel tingkat hutang tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap persistensi laba. Arus kas operasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap persistensi laba. Volatilitas penjualan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap persistensi laba. Kepemilikan manajerial tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap persistensi laba pada sektor *property & real Estate* di BEI pada tahun 2017-2020.

Kata kunci: Tingkat Hutang, Arus Kas Operasi, Volatilitas Penjualan, Kepemilikan Manajerial, Persistensi laba.