

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVA TETAP, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP PROFITABILITAS PADA SUB SEKTOR INDUSTRI *PROPERTY  
AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2016-2019**

**Deasy Arisandy Aruan<sup>1</sup>, Hanna limbong<sup>2</sup>, Brando Silitonga<sup>3</sup>,  
Maulidanur Aceh<sup>4</sup>, Nofanyiu Bernadett Br Samosir<sup>5</sup>**

Universitas Prima Indonesia<sup>1,2,3,4,5</sup>

Email : [deasy.aruan@gmail.com](mailto:deasy.aruan@gmail.com)<sup>1</sup>, [hannalimbong36@gmail.com](mailto:hannalimbong36@gmail.com)<sup>2</sup>, [brandosltng@gmail.com](mailto:brandosltng@gmail.com)<sup>3</sup>,  
[maulidan2017@gmail.com](mailto:maulidan2017@gmail.com)<sup>4</sup>, [nofanyiuBernadett48@gmail.com](mailto:nofanyiuBernadett48@gmail.com)<sup>5</sup>

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Likuiditas, Aktiva Tetap, dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Sub Sektor Industri *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan pada sub sektor industri *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2019 yang berjumlah 62 perusahaan dengan jumlah sampel 23 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yaitu menggunakan *Purposive Sampling*. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode regresi linear berganda. Penelitian ini menggunakan penelitian kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas serta aktiva tetap tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas dalam sub sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2016-2019. Berdasarkan simultan likuiditas, aktiva tetap, ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada sub sektor industri *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019.

**Kata kunci :** Aktiva tetap, Likuiditas, Profitabilitas dan Ukuran perusahaan

***THE EFFECT OF LIQUIDITY, FIXED ASSETS, AND FIRM SIZE ON  
PROFITABILITY IN PROPERTY AND REAL ESTATE INDUSTRY SUB SECTORS  
LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR 2016-2019 PERIOD***

**Deasy Arisandy Aruan<sup>1</sup>, Hanna limbong<sup>2</sup>, Brando Silitonga<sup>3</sup>,  
Maulidanur Aceh<sup>4</sup>, Nofanyiu Bernadett Br Samosir<sup>5</sup>**

*University of Prima Indonesia<sup>1,2,3,4,5</sup>*

Email : [deasy.aruan@gmail.com](mailto:deasy.aruan@gmail.com)<sup>1</sup>, [hannalimbong36@gmail.com](mailto:hannalimbong36@gmail.com)<sup>2</sup>, [brandosltn@gmail.com](mailto:brandosltn@gmail.com)<sup>3</sup>,  
[maulidan2017@gmail.com](mailto:maulidan2017@gmail.com)<sup>4</sup>, [nofanyiuBernadett48@gmail.com](mailto:nofanyiuBernadett48@gmail.com)<sup>5</sup>

***ABSTRACT***

*This study aims to determine the effect of liquidity, fixed assets, and firm size on profitability in property and real estate industry sub sectors listed in Indonesia Stock Exchange for the 2016-2019 period. The population in this study were all companies in property and real estate industry sub sector listed in Indonesia Stock Exchange for 2016-2019 period, amounting to 62 companies with a sample of 23 companies. The sampling technique used was purposive sampling. the method of analysis used in this research is the multiple linear regression method. This research uses quantitative research. The results of this study indicate that partially liquidity have no significant effect on profitability and fixed assets have no significant effect on profitability, while firm size have a negative and significant effect on profitability in the property and real estate sub-sector listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2019 period. Based on simultaneous liquidity, fixed assets, firm size have a significant effect on profitability in the property and real estate industry sub sector listed in Indonesia Stock Exchange for the 2016-2019 period.*

***Keywords:*** *Liquidity, Fixed assets, firm Size and Profitability*