

ABSTRAK

PENGARUH FREE CASH FLOW, LEVERAGE, LIKUIDITAS, DAN FIRM SIZE TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2017-2019

Jimmy (183304010103)

Jesslyn Minerva (183304010070)

Kerlyn (183304010099)

Lisa (183304010092)

Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah Free Cash Flow, Leverage, Likuiditas, dan Firm Size berpengaruh terhadap Kebijakan Deviden pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif karena data yang digunakan adalah angka – angka sedangkan sifat penelitian ini adalah penelitian deskriptif. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 61 perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel penelitian yang digunakan berupa laporan keuangan perusahaan sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI dengan jumlah 14 perusahaan dari tahun 2017 – 2019. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari situs resmi BEI yaitu www.idx.co.id. Terdapat 4 variabel independen dalam penelitian ini yaitu X_1 (Free Cash Flow), X_2 (Leverage), X_3 (Likuiditas), X_4 (Firm Size) dan variabel dependennya yaitu Y (Kebijakan Deviden). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Free Cash Flow berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap kebijakan deviden pada perusahaan property dan real estate. Leverage berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap kebijakan deviden pada perusahaan property dan real estate. Likuiditas berpengaruh secara positif dan tidak signifikan terhadap kebijakan deviden pada perusahaan property dan real estate. Firm Size berpengaruh secara positif dan tidak signifikan terhadap kebijakan deviden pada perusahaan property dan real estate. Free Cash Flow, Leverage, Likuiditas, dan Firm Size berpengaruh secara simultan terhadap kebijakan deviden pada perusahaan property dan real estate.

Kata Kunci : Free Cash Flow, Leverage, Likuiditas, Firm Size, dan Kebijakan Deviden