

DETERMINASI HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI

S.Anggela¹, Y.Ariesa², R.Gozali³, R.Wati⁴, D.Savitri⁵

Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi
Universitas Prima Indonesia

e-mail: yeniariesa@unprimdn.ac.id

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji apakah faktor ROA, NPM dan DER mempengaruhi determinasi harga saham sektor properti tahun 2015-2019. Pendekatan metode penelitian menggunakan deduktif, jenis kuantitatif dan sifat deskriptif. Jumlah perusahaan sektor properti yang tercatat di BEI sebanyak 58 perusahaan dan sampel yang memenuhi kriteria menurut sampling purposive yaitu 30 perusahaan. Data analisis menggunakan Structural Equation Model (SEM) dengan model pendekatan Partial Least Square (PLS). Analisis PLS dilakukan dengan bantuan software SmartPLS 3.0. Kesimpulan dari hasil penelitian ini menunjukkan secara parsial analisis determinasi harga saham hanya dipengaruhi oleh faktor ROA dengan arah positif dan NPM dengan arah negatif sedangkan DER tidak berpengaruh terhadap harga sahamnya. Secara serempak ketiga faktor determinasi yaitu ROA, NPM dan DER mempengaruhi harga saham. Besarnya faktor penjelas ini yang dilihat dari nilai adjusted R^2 yaitu 15,7% dimana sisanya sebesar 84,3% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata Kunci : ROA, NPM, DER dan Harga Saham.

ABSTRACT

The purpose of this study was to examine whether the factors of ROA, NPM and DER affect the determination of stock prices in the property sector in 2015-2019. The research method approach uses deductive, quantitative types and descriptive properties. The number of property sector companies listed on the IDX are 58 companies and the sample that meets the criteria according to purposive sampling is 30 companies. Data analysis using the Structural Equation Model (SEM) with the Partial Least Square (PLS) approach model. PLS analysis was carried out with the help of SmartPLS 3.0 software. The conclusion from the results of this study shows that partially the analysis of stock price determination is only influenced by the ROA factor in a positive direction and NPM in a negative direction, while DER has no effect on the stock price. Simultaneously, the three factors of determination, namely ROA, NPM and DER, affect stock prices. The amount of this explanatory factor seen from the adjusted R^2 value is 15.7% where the remaining 84.3% is explained by other variables that unresearched in this research.

Keywords : ROA, NPM, DER and Stock Price