

PENGARUH KINERJA KEUANGAN, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DI SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI

Shelly

Program Studi Akuntansi

Faculty of Economy, Universitas Prima Indonesia

ABSTRAK

Perusahaan didirikan untuk mendapatkan laba usaha dari kegiatan usaha yang dijalankan, sehingga tiap tahunnya diharapkan nilai perusahaan dapat berkembang dan mampu memberikan manfaat dan keuntungan bagi pemegang saham. Guna meningkatkan nilai perusahaan maka upaya yang dapat dilakukan oleh perusahaan diantaranya dengan meningkatkan kinerja keuangan perusahaan, melakukan tata kelola usaha yang baik dan tepat sasaran, mengalokasikan struktur modal yang efektif dan efisien serta mengoptimalkan total aset perusahaan agar meningkat dari tahun ke tahun secara signifikan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan, struktur modal dan ukuran perusahaan secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan. Populasi adalah perusahaan sektor properti terdaftar di BEI sebanyak 35 perusahaan, pengambilan sampel dengan *purposive sampling* sebanyak 27 perusahaan sehingga jumlah pengamatan sebanyak 135 pengamatan. Sumber data yaitu laporan keuangan perusahaan. Hasil penelitian bahwa kinerja keuangan (ROA), dan ukuran perusahaan secara parsial pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (harga saham), sedangkan struktur modal (DER) tidak pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan, kinerja keuangan, struktur modal dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. terdapat korelasi yang kuat antara kinerja keuangan (ROA), struktur modal (DER) dan ukuran perusahaan (total aset) dengan nilai perusahaan. Nilai perusahaan dapat dijelaskan oleh kinerja keuangan (ROA), struktur modal (DER) dan ukuran perusahaan (total aset) sebesar 27,8% dan sisanya 72,2% dapat dijelaskan oleh variabel lainnya yang tidak diteliti.

Kata kunci: Nilai Perusahaan, Kinerja keuangan, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan