ABSTRACT

This study examines the role of government guidance and supervision of Land Deed Officials (PPAT) in preventing malpractice in the preparation of land deeds in Indonesia. Using a normative legal research method with statutory and case study approaches, this study identifies seven classifications of PPAT malpractice, encompassing formal, material, administrative, ethical-professional, financial, fraudulent, and competency malpractice. The findings reveal that government guidance and supervision operate both preventively and repressively, implemented by the Ministry of ATR/BPN through a tiered mechanism. Sanctions for malpractice encompass administrative, civil, and criminal that may run concurrently. Strengthening risk-based supervision systems and modernizing the digital administration of land registration are considered crucial to minimizing gaps in official misconduct and ensuring legal certainty in land tenure. Keywords: Government, Guidance and Supervision, Legal Certainty, Malpractice, PPAT

ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji peran pembinaan dan pengawasan pemerintah terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pencegahan malpraktik pembuatan akta tanah di Indonesia. Menggunakan metode penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan studi kasus, penelitian ini mengidentifikasi tujuh klasifikasi malpraktik PPAT, meliputi malpraktik formil, materiil, administratif, etika-profesional, finansial, fraud, dan kompetensi profesional. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembinaan dan pengawasan pemerintah bersifat preventif dan represif, dilaksanakan oleh Kementerian ATR/BPN melalui mekanisme berjenjang. Sanksi atas malpraktik mencakup administratif, perdata, dan pidana yang dapat berjalan paralel. Penguatan sistem pengawasan berbasis risiko dan modernisasi digital administrasi pertanahan dipandang krusial untuk meminimalisir celah penyimpangan jabatan serta menjamin kepastian hukum pertanahan. Kata Kunci: Kepastian Hukum, Malpraktik Akta Tanah, Pembinaan dan Pengawasan, Pemerintah, PPAT