

ABSTRAK

Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan *Property Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2017

Erik Reynardi

Natalie

Eka Rosanti Lusiana

Jurusan : Akuntansi

Fakultas Ekonomi, Universitas Prima Indonesia

Di era globalisasi dan digital, setiap perusahaan bersaing secara ketat dalam memperebutkan konsumen. Hal tersebut dikarenakan besarnya pengaruh dari era digital dalam setiap bentuk kehidupan manusia tidak terkecuali perusahaan dan bergerak dalam bidang properti. Salah satu modal yang harus dimiliki oleh perusahaan adalah struktur modal yang optimal. Struktur modal sendiri merupakan proporsi penggunaan antara utang dan ekuitas. Beberapa faktor yang memengaruhi struktur modal pada perusahaan property dan real estate antara lain ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas, dan solvabilitas.

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas, dan solvabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan property yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2015-2017. Metode analisis data yang digunakan meliputi analisis deskriptif dan analisis kuantitatif antara lain uji F, Uji t, regresi linear berganda dan koefisien determinasi R^2 .

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa struktur modal dapat dijelaskan oleh variabel ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas dan solvabilitas sebesar 96,1%. Dari hasil uji-F bahwa variabel ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas dan solvabilitas secara serempak berpengaruh terhadap struktur perusahaan. Dari hasil Uji parsial (Uji-t) diketahui bahwa ukuran perusahaan dan likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal, sedangkan profitabilitas dan solvabilitas berpengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap ukuran perusahaan.

Kata kunci : *struktur modal, ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas, solvabilitas*

ABSTRACT
**The Influence of Company Size, Liquidity, Profitability,
Solvability on Capital Structure in Real Estate Property
Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) period
2015-2017**

**Erik Reynardi
Natalie
Eka Rosanti Lusiana
Major : Accounting
Faculty of Economics, University of Prima Indonesia**

In the age of globalization and digital, every company is strictly competing for consumers. This is because of the enormous influence of the digital age in every human form, the inconspicuous value of corporations and the move of property. One of the capital that companies should start is the optimum capital structure. Capital structure send chips of capital get past the proportional use between debt and equity. Some factors affect the quality of capital in property and real estate between property and corporate size. Liquidity. profitability. and solvability.

The purpose of this study is to know and to analyze how influence size of the company. Liquidity. Profitability, and solvency towards Indonesian Property Government that Listed in Indonesian Stock Exchange period 2015 to 2017. Method of the data analysis used includes descriptive and quarterly analysis that includes the test-t, test-F, regression test of linear and coefficient determinations R^2 .

Research shows that capital structures can be explained by variables in the size of liquidity companies, profitability and solvency at 96.1%. The company's corporate size, liquidity, profitability, and solvability have simultaneously affected the corporate structure. From partial test (tests-t) results are known to have positively and significant impact on capital structure, whereas profitability and solvability have a positively but insignificant impact on the company's size

Keyword : capital structure, company size, liquidity, profitability, solvability.