

Une co-réalisation



Adresse : 24 & 26 Route des Chaffardons – 73100 MOUXY

- Résidence intimiste de 9 logements seulement à 2 pas des commerces ;
- Du T2 au T5 « maison sur le toit » avec ascenseur à contrôle d'accès ;
- Chauffage & Production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle à condensation ;
- Production d'électricité par panneaux solaires photovoltaïques produisant 30% d'énergie renouvelable ;
- Charges de copropriété optimisées et individualisées ;
- Logements lumineux disposant de très vastes espaces extérieurs de vie avec terrasse carrelées et dalles sur plots ;
- Prestations de standing :
 - Accès à la copropriété par portail électrique ;
 - Garages avec électricité et parkings individuels avec accès sécurisé ;
 - Hall d'entrée décoré avec système vigik et portier vidéo ;
 - Ascenseur desservant tous les niveaux y compris les garages ;
 - Carrelage en 60*60 cm dans les pièces de vie et parquet dans les chambres ;
 - Nombreux rangements intégrés ;
 - Faïence toute hauteur dans les salles de bains et mobilier contemporain avec toilette suspendu ;
 - Volets roulants électriques ;
- Isolation extérieur pour plus de confort l'été ;
- Robinet de puisage en extérieur pour les appartements en rez-de-jardin ;
- Eligible en loi Pinel pour les investisseurs ;

Ce document est remis purement à titre informatif et ne revêt aucun caractère contractuel.

ADEX'51

51 Grand Passage 73100 Aix-Les-Bains Tél : 04 79 85 82 46 Port : 06 15 89 57 44

adp@promoteur-conctructeur.com contact@carex-patrimoine.com

S.A.S au capital de 10 000 €uros / R.C.S Chambéry 891 738 114

T.V.A Intracommunautaire n° FR 41891738114