



MODULO D'ORDINE

“REGISTRAZIONE MODIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE / PRELIMINARE”

Compilare tutti i campi del presente modulo – Il modulo è compilabile a video

DATI FATTURAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE

Ragione Sociale _____ Persona di riferimento: _____
Indirizzo _____
Città _____ Cap _____ Prov _____
Codice Fiscale _____ Partita Iva _____
Telefono _____ Fax _____
E-mail _____
Posta Elettronica Certificata _____
Come ci hai conosciuto? EMAIL INTERNET PASSAPAROLA UGRC DIDACTICA AGENTE
 CONGRESSO NAZIONALE ALTRO, specificare _____

DATI RELATIVI ALLA MODIFICA

Modifica relativa a:
 CONTRATTO DI LOCAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE (COMPROMESSO)
Tipo di variazione:
 SOLO per riduzione del canone
 Altre modifiche (Esempio: aggiungere / togliere un inquilino, spostamento data rogito, aggiunta pagamento, ecc.)
Data di stipula della Scrittura privata di modifica: _____
(NON CI SONO TERMINI PER REGISTRARE L'ACCORDO DI MODIFICA DEL CONTRATTO)
Agenzia delle Entrate in cui è stato registrato il contratto da modificare: _____
Numero di copie da registrare - Minimo 2 copie. (una copia verrà trattenuta dall'Agenzia delle Entrate): _____
Richiedente della registrazione: Locatore Locatario Acquirente Venditore

RECAPITO DOCUMENTI ORIGINALI DOPO LA REGISTRAZIONE

Presso lo Studio (dati di fatturazione)
 Ritiro presso DrcNetwork Srl (Via Imperia 43 – 20142 Milano)
 Altro Indirizzo, specificare: _____

Costi indicativi (il conteggio preciso verrà fatto e comunicato da parte nostra una volta ricevuta la documentazione):

Servizio di registrazione: **Euro 50+IVA**

Per modifiche relativi a contratti di locazione:

Imposta di registro fissa: **Euro 67**

Bolli: **Euro 16 (per ciascuna copia ogni 100 righe/4 facciate)**

Bolli: Euro 1 (per ogni planimetria allegata)

Bolli: Euro 16 (per ogni allegato diverso da planimetria, ogni 100 righe / 4 facciate)

SOLO per la riduzione del canone NON occorre versamento dell'imposta di registro e dei Bolli.

Per modifiche relativi a preliminari:

Imposta di registro fissa: **Euro 200**

Imposta di registro variabile nel caso di **aggiunta pagamenti**. (caparra confirmatoria: **0.50%** - caparra penitenziale: **3%** - Acconto: **3%**)

Imposta di registro ulteriore in caso di aggiunta **clausola penale: Euro 200**

Bolli: **Euro 16 (per ciascuna copia ogni 100 righe/4 facciate)**

Bolli: Euro 1 (per ogni planimetria allegata)

Bolli: Euro 16 (per ogni allegato diverso da planimetria, ogni 100 righe / 4 facciate)

Costo del corriere per invio documentazione originale: **Euro 8+IVA** a spedizione

Il servizio comprende:

- Compilazione del Modello 69 e del Modello F23
- Registrazione della scrittura privata presso l'Agenzia delle Entrate
- Applicazione delle marche da bollo sulle copie del contratto

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1 FASE:

Inviare almeno **10 giorni prima** della data in cui si vuole registrare a mezzo email all'indirizzo: info@drcnetwork.it la seguente documentazione:

- Scansione della scrittura privata ed eventuali allegati;
- Scansione del documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- Il presente modulo compilato.

Al ricevimento della documentazione verrà inviato, a mezzo email, il conteggio dell'importo da bonificare, il Modello 69 da firmare e il Modello F23 da pagare.

2 FASE:

Far pervenire almeno **5 giorni prima** dalla scadenza presso i nostri uffici (Via Imperia 43 – Milano) la seguente documentazione:

- Scritture Private firmate dalle parti in Originale da registrare;
- Modello 69 firmato dal richiedente;
- Modello F23 pagato;
- Copia del Documento di identità del richiedente;
- Copia Bonifico Bancario.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Bonifico Bancario Anticipato	Intestatario: Drc Network Srl Dati Banca: Credito Valtellinese – Ag.4 – Milano - IBAN: IT51A0521601633000000003473 Causale: MODIFICA CONTRATTO/PRELIMINARE (indicare nome e Partita IVA dello Studio Professionale)
-------------------------------------	--