



MODULO D'ORDINE

“REGISTRAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE/PROPOSTA D'ACQUISTO”

Compilare tutti i campi del presente modulo – Il modulo è compilabile a video

DATI FATTURAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE

Ragione Sociale _____	Persona di riferimento: _____				
Indirizzo _____					
Città _____	Cap _____	Prov _____			
Codice Fiscale _____	Partita Iva _____				
Telefono _____	Fax _____				
E-mail _____					
Posta Elettronica Certificata _____					
Come ci hai conosciuto?	<input type="checkbox"/> EMAIL	<input type="checkbox"/> INTERNET	<input type="checkbox"/> PASSAPAROLA	<input type="checkbox"/> UGRC	<input type="checkbox"/> EUTEKNE/DIDACTICA
	<input type="checkbox"/> SOLE 24 ORE	<input type="checkbox"/> ALTRO, specificare _____			

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DA REGISTRARE

<input type="checkbox"/> CONTRATTO PRELIMINARE (COMPROMESSO)	<input type="checkbox"/> PROPOSTA D'ACQUISTO
Cognome e Nome Richiedente (Mediatore/ Acquirente/Venditore): _____	
Data di Stipula: _____ (LA PRATICA E' DA REGISTRARE ENTRO 20 GIORNI DALLA DATA DI STIPULA)	
Numero di copie da registrare - Minimo 2 copie. (una copia verrà trattenuta dall'Agenzia delle Entrate): _____	
Richiedente della registrazione: <input type="checkbox"/> Acquirente <input type="checkbox"/> Venditore <input type="checkbox"/> Agente immobiliare	

RECAPITO DOCUMENTI ORIGINALI DOPO LA REGISTRAZIONE

<input type="checkbox"/> Presso lo Studio (dati di fatturazione)
<input type="checkbox"/> Ritiro presso DrcNetwork Srl (Via Imperia 43 – 20142 Milano)
<input type="checkbox"/> Altro Indirizzo, specificare: _____

Costi:

Servizio di registrazione: **Euro 50+IVA**

Bolli: **Euro 16 (per ciascuna copia ogni 100 righe/4 facciate)**

Bolli: **Euro 1 (per ogni planimetria allegata)**

Bolli: **Euro 16 per ogni allegato diverso dalla planimetria (ogni 100 righe/4 facciate)**

Imposta di registro fissa: **Euro 200**

Imposta di registro variabile in base agli acconti/caparre versate:

Caparra confirmatoria 0.50%

Caparra penitenziale 3%

Acconto: 3%

Imposta di registro aggiuntiva in caso di presenza di clausola penale: Euro 200

Costo del corriere per invio documentazione originale: **Euro 8+IVA** a spedizione

Il servizio comprende:

- Compilazione del Modello 69 e del Modello F23
- Registrazione del contratto preliminare presso l'Agenzia delle Entrate
- Applicazione delle marche da bollo sulle copie del contratto

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1 FASE:

Inviare almeno **10 giorni prima** dalla scadenza a mezzo email all'indirizzo: info@drcnetwork.it la seguente documentazione:

- Scansione del contratto o bozza definitiva ed eventuali allegati (esempio planimetrie);
- Scansione del documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- Il presente modulo compilato.

Al ricevimento della documentazione verrà inviato, a mezzo email, il conteggio dell'importo da bonificare, il Modello 69 da firmare e il Modello F23 da pagare.

2 FASE:

Far pervenire almeno **5 giorni prima** dalla scadenza presso i nostri uffici (Via Imperia 43 – Milano) la seguente documentazione:

- Contratti firmati dalle parti in Originale da registrare;
- Modello 69 firmato dal richiedente;
- Modello F23 pagato;
- Copia del Documento di identità del richiedente;
- Copia Bonifico Bancario.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Bonifico Bancario Anticipato	Intestatario: Drc Network Srl Dati Banca: Credito Valtellinese – Ag.4 – Milano - IBAN: IT51A0521601633000000003473 Causale: REGISTRAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE (indicare nome e Partita IVA dello Studio Professionale)
-------------------------------------	---