

MODULO D'ORDINE

"REGISTRAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE/PROPOSTA D'ACQUISTO"

Compilare tutti i campi del presente modulo – Il modulo è compilabile a video

DATI FATTURAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE

Ragione Sociale _____ Persona di riferimento: _____
Indirizzo _____
Città _____ Cap _____ Prov _____
Codice Fiscale _____ Partita Iva _____
Telefono _____ Fax _____
E-mail _____
Posta Elettronica Certificata _____

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DA REGISTRARE

☐ CONTRATTO PRELIMINARE (COMPROMESSO) ☐ PROPOSTA D'ACQUISTO
Cognome e Nome Richiedente (Mediatore/ Acquirente/Venditore): _____
Data di Stipula: _____ (LA PRATICA E' DA REGISTRARE ENTRO **20 GIORNI** DALLA DATA DI STIPULA)
Numero di copie da registrare - Minimo 2 copie. (una copia verrà trattenuta dall'Agenzia delle Entrate): _____
Richiedente della registrazione: ☐ Acquirente ☐ Venditore ☐ Agente immobiliare

MODALITA' CONSEGNA DOCUMENTI

☐ Ritiro e consegna presso lo Studio (costo Euro 8 + IVA)
☐ Ritiro e consegna presso Abc Servizi Srl (Via Rodi 19 - Brescia – Orario: dalle 9.00 alle 13.00) Nessun costo

aggiuntivo

Costi:

Servizio di registrazione: **Euro 30 + IVA**

Bolli: **Euro 16 (per ciascuna copia ogni 100 righe/4 facciate)**

Bolli: **Euro 1 (per ogni planimetria allegata)**

Bolli: **Euro 16 per ogni allegato diverso dalla planimetria (ogni 100 righe/4 facciate)**

Imposta di registro fissa: **Euro 200**

Imposta di registro variabile in base agli acconti/caparre versate:

Caparra confirmatoria 0.50%

Caparra penitenziale 3%

Acconto: 3%

Imposta di registro aggiuntiva in caso di presenza di clausola penale: Euro 200

Costo del ritiro e della consegna dei documenti originali: **Euro 8 + IVA**

Il servizio comprende:

- **Compilazione** del Modello 69 e del Modello F23
- **Registrazione** del comodato d'uso presso l'Agenzia delle Entrate
- **Applicazione** delle marche da bollo sulle copie del comodato d'uso
- **Consegna** originali registrati

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1 FASE:

Inviare almeno **10 giorni prima** dalla scadenza a mezzo email all'indirizzo: info@abcservizibs.it la seguente documentazione:

- Scansione del contratto o bozza definitiva ed eventuali allegati (esempio planimetrie);
- Scansione del documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- Il presente modulo compilato.

Al ricevimento della documentazione verrà inviato, a mezzo email, il conteggio dell'importo da bonificare, il Modello 69 da firmare e il Modello F23 da pagare.

2 FASE:

Far pervenire almeno **5 giorni prima** dalla scadenza presso i nostri uffici la seguente documentazione:

- Contratti firmati dalle parti in Originale da registrare;
- Modello 69 firmato dal richiedente;
- Modello F23 pagato;
- Copia del Documento di identità del richiedente;
- Copia Bonifico Bancario.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Bonifico Bancario Anticipato

Intestatario: Abc Servizi Srl

Dati Banca: UBI BANCA - Filiale di Brescia Via Rodi - IBAN: IT5710311111245000000031004

Causale: REGISTRAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE (indicare nome e Partita IVA dello Studio Professionale)